

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина
общего (общинного) осмотра здания

г. Казань

от 15 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1952г
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 4 (четыре)
 Число подвалов: 2 (два)
 Наличие подвалов: имеются

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК ЖД Московского округа» А.В. Покутина

Архитектор Усаченко О.В.

начальник ПТО Алдошина А.А.

В присутствии: представителя организации ООО «ЖУ № 1» в лице техника
Асеевой И.В.

Результаты осмотра отдельных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендация по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 Дожелье 3.4 Балконы 3.5 Коврики входов в подвал 3.6 Карнизы	Выполнен капремонт в 2011г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Разрушение защитного слоя бетонных плит по арматуре. 3.5 Коврики входов в подвалы металлическими установлены в 2009г. Поверхности не наблюдается, <i>вот не имеет в ЖР №130.</i> 3.6 Высокочер капремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.	10 кв.	Требуется капремонт балконов.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено. Выполнен ремонт 2-го входа в 2013г. <i>Кроме нахождения в вет состоянии</i>	2-го входа	Ремонт не требуется.
5	Отмостка	Разрушений не выявлено. Выполнен		Ремонт не

		ремонт.		требуется.
6	Перекрытия 6.1.цеочащное 6.2.межэтажное 6.3.подвальное	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается. 7.5 Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1. Полы 8.2 Проземы 8.3 Обделка	8.1 На стеньгах и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие. 8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного прижима. Гамбургские двери деревянная, в удовлетворительном состоянии. 8.3 Наблюдается на полах и стенах повреждение окрасочного слоя (шпатель, масляная окраска) надписи, разрушение лакового, штукатурного слоя.		Требуется капремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы. 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2012г. 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено. Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.	100%	Требуется установка общего прибора учета потребления холодной воды.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 10.3 <i>по ф. Берлина</i> <i>коррозия</i> 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капремонт п.10.2, 10.3; <i>10.3</i> <i>(решение) /</i> <i>суда</i>
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		

12	Система канализации	Столбовая разводка с 100мм трубунами. Имеет опломбированный клапан, истек срок эксплуатации.	100%	Требуется капитальный ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Столбовая проводка алюминия, резаные провода в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена столбовой электропроводки. 13.4 Требуется замена поэтажных электрощитов.	100%	Требуется ликвидация каскадного - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии и аппарата защиты.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия, отсутствует бордюрный камень.	100%	Требуется капитальный ремонт.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев		Текущий ремонт.


Подпись:

Главный инженер ООО
«УК ИЖД Московского округа» г. Калуга

Крикокорюкин

Бачальник ИТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖСУ № 15»



Е. Б. Дилутина
С. В. Усаченко
А. Е. Аллохина
Н. П. Асеева