

АКТ

проверку состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 54 ул. Ленина
общего (всего) осмотра здания

г.Калуга

от 13 марта 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1961г.
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 5 (пять)
 Число подъездов: 3 (три)
 Наличие подвалов: техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Косовского округа» Г.В.Пинутин
 Криковсульт Усаченко С.В.
 Начальник ПТО Ащокина А.П.

В присутствии: ЖОУ № 15 в лице Колоскиной Л.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с приятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Внешние - кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Утепительные слои 3.3 Цоколи 3.4 Балконы	3.1 Наблюдается нарушение окрасочного слоя (известковая окраска). В кв. 50 согласно акту обследования в зимний период наблюдается промерзание стены в жилой комнате. Разрушение окрасочного слоя оконных рам на л/к/с наружной стороны. 3.2 По проекту проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, оголение штукатурного слоя <i>(штукатурка)</i> 3.4 Разрушение защитного слоя бетона местами до арматуры; арматура подвержена коррозии - в виде		Капитальный ремонт п. 3.1 - утепление стен; 3.4, <i>Рек. ремонт п. 3.3</i>

	3.5 Коврики входов в подъезд	3.5 Произведена замена ковриков в 2012 году на входы из металла-Черепина.		
	3.6 Карнизы			
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Пазы в техническое подполье под лестничными маршами цокольного этажа в подвалах оборудованы металлическими дверями. Неподправленности и повреждений не выявлено.		
5	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Наблюдается растрескивание явственно стоя во время сильного заливания.		Требуется железнение поверхности.
6	Перекрытия			Ремонта не требуется
	6.1 Чердачное	У/б плит. Провисаний и разрывов плит визуально не наблюдается.		
	6.2 Межэтажное			
	6.3 Подвальный			
7	Крыша	Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
	7.1 Стропила			
	7.2 Обрешетка			
	7.3 Кроула			
	7.4 Подосочные доски			
	7.5 Внутренний водосток			
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.			
8	Подъезды			
	8.1 полы	Выполнен ремонт в 2010г. 8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки, сколы по краям ступеней - 4шт в подходе 3л.		Требуется текущий ремонт п.8.1 - ремонт цементной стяжки, оборудовано ступеней уголком в местах разрушений.
	8.2 проемы	8.2 Оконные рамы из л/кл. частично отсутствуют, наблюдается перекос и не плотное прилегание к оконной коробке, разрушен окрасочный слой.		Капремонт 8.2 - замена оконных заполнения.
	8.3 отделка	8.2 Разрушений не наблюдается.		
9	Система холодного водоснабжения			
	9.1 водопроводные трубы	Выполнен капремонт в 2010г. Неподправленностей не выявлено.		
	9.2 арматура			
10	Система Центрального Отопления			Требуется капремонт. Источ прот.

	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные. С красочной окраской отсутствует, наблюдается коррозия металла, зашлакованность труб, частично отсутствует изоляция.		эксплуатации.
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы чугунные старого образца.		
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	По проекту предусмотрено.		
12	Система канализации	<i>Трубы чугунные, стальные, шпатель, рывок, лопатки</i>		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребители электричества	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. неисправностей не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие имеет разрушения, трещины, отсутствует бордюрный камень. 14.2 В исправном состоянии. <i>Требуется ремонт песочницы</i>		Требуется капремонт п.14.1. <i>т.к. ремонт</i>
15	Прочие работы	Список аварийных деревьев, обвалы кроны		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЭЦ
Костромского округа»

Крыжанович

Начальник ТСО
Представитель ООО «ЖЭУ №15»

[Handwritten signature]

И. В. Пискунова

О. В. Удальцов

А. В. Алдохина

А. А. Аягехина

*№ 41 Костромского округа
35-70-00*