

АКТ

проверки состояния общего имущества
в учо-квартирном доме № 58к.1 ул. Ленина
общего (пассажного) осмотра здания

г. Калуга

от 19 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
 Материал стен панельные
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 6 (шесть)
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : пл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Писункина
 Эриксонсульт Усаченко О.Р.
 Начальник ЦТО Алдохина А.П.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 16» в лице
 Антехиной А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	3.1 Разрушений не выявлено		
	3.2 Меж/пан. швы	3.2 Выявляется частичное выпадение и разрушение штукатурного слоя, трещины		3.2 капитальный ремонт <i>или шпак.</i>
	3.3 Цоколь	3.3 Разрушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки.		
	3.4 Балконы	3.4 Неисправностей не выявлено		
	3.5 Коврышки входов и подъездов	3.5 Коврышки над подъездами металлические - разрушений не выявлено		
	3.6 Карнизы	3.6 Проектом не предусмотрено		

4	Входы в подвал	Выход в подполье из подъезда, разрушений не выявлено.	
5	Отметка	Безопасная выполнена ремонт в 2010г.	
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Железобетонные. Плохотвор и повреждений нет.	
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1 Выявлен ремонт кровли над подъездами №1,2,3. Над подъездами №4,5 наблюдается выдувка, трещины, следы проржавления. 7.2 Ополохны труб и вент. каналов разрушены.	Требуется заменить капронит п. 7.1 Требуется капремонт п. 7.2.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проземы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено <i>капронит</i> 8.2 Наблюдается частичное обкопание блоков, входные двери железные с домофонами.	текущий ремонт п. 8.2 <i>написать установку на достройку рам</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водоразливные трубы 9.2 Валорная арматура	9.1 Трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта, установлены коуцы 9.2 валорная арматура отсутствует Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Требуется капремонт п. 9.1, 9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Валорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается массовое повреждение трубопровода, ржавчина, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие покрасочного слоя и изоляции. 10.2 Стальные образцы муфтового. 10.3 Валорная арматура, частично неисправна Оборудует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления с заменой валорной арматуры. 10.1, 10.3 Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Валорная арматура	Проектов не предусмотрено	

12	Система канализации	В подвальной комнате любоместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест разрубного соединения, сколы, отверстия и трещины. Частые засоры.	Требуется капремонт системы канализации; разводка (лежаки) и гидромывка выпусков до колоды по решению собственников
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Бюджетное устройство 13.4 Подземные электрокабели	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провис проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения швабел и швелл. Обслуживает общий узел учета потребления электроэнергии.	Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 выполнен капремонт в 2010г. 14.2 Повреждений не выявлено, в исправном состоянии	
15	Прочие работы		

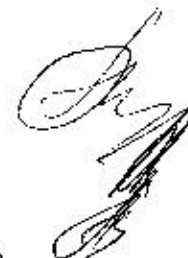
Подписи:

Главный инженер ООО «УК УКЛ Усиковского округа»

Прикомандирован

начальник ЦТО

Обслуживающая организация ООО «ЭДУ К-15»



Н.В. Линькина


О.В. Усаченко

В.А. Алдохина



А.И. Антчиной

Handwritten note: 49-41-88



Handwritten note: 49-41-88