

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58 ул. Ленина
общего (внешнего) осмотра здания

г. Кемьга

от 19 апреля 2013 г.

Общие сведения по строениюГод постройки 2000Материал стен кирпичныйЧисло этажей 9-10Число подъездов 2Наличие подвалов да

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК ЖКХ Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Усаченко О.В., начальник НТО Аудитора А.Г.
В присутствии: техника «ООО ЖКУ №15» Ангелиной А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструкционных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем ремонта	решение о примятии мер («запланированный или текущий ремонт»)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушение кирпичной кладки не устойчиво. В помещение ход. Этажа выявлены трещины в кирпичной кладке, усугублены маяки под.2		Требует ремонта
3	Фасад 3.1 наружная обивка	3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены		
	3.2 меж/лан. лин			
	3.3 потолки	3.3 в цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения окрасочного слоя		Требуется текущий ремонт п.3.3
	3.4 балконы	3.4 людки разрушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подвал	3.5 разрушений не выявлено		
	3.6 карнизы			
4	Входы в подвал	4.1 Боковые выступы одинаковыми листами, выявлены пятна на покрытие. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется ремонт
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная. Со периметру лома наблюдалась просадка грунта, с земля дюна со стороны 5го подъезда имеется		Требует <i>неделатель</i> ремонта

		разрушения между отмосткой и поколем.	
6	Перекрытия	Реновация не требуется	Реновра не требуется
	6.1 Чердачное		
	6.2 Межэтажное		
	6.3 Подвальное		
7	Крыша		Требует капитального ремонта
	7.1 Гидроизоляция		
	7.2 Обрешетка		
	7.3 Кролья	7.3 крыша совмещённая, выполнена из плавающего материала, выявлены многочисленные разутки, нарушена герметичность примыканий к стенам параллельных, металлических покрытий параллелей. Имеют деформации, частично отсутствуют параллельные склады имеют разрушение защитного бетонного слоя местами разрушено до арматуры. Выполнены работы по содеражанию, по ремонту кровельного покрытия, над маловажным помещение лифса подъезда 2.	
	7.4 водосточные		
	Трубы		
	7.5 внутренний водопровод	7.5 Отсутствуют приёмники внутреннего водостока.	
	7.6 Трубы вент., канализов и дымоходов	7.6 Разрушений не выявлено.	
8	Подъезды		Требует текущий ремонт
	8.1 Генер	8.1 Разрушение по периметру	
	8.2 проемы	8.2 Оконные проёмы имеют естественный износ, местами створки не закрываются, частично отсутствует остекление	
	8.3 отделка	8.3 На стенах лестничных клеток наблюдаются частично разрушения штукатурного, окрасочного слоя	
9	Система холодного водоснабжения		Требуется капитальный ремонт
	9.1 водогородные трубы	9.1 В подвалном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдаются разрушение красочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.	
	9.2 запорная арматура	9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в исправленном состоянии.	Требуется установка общего узла потребления ХВС.
10	Система Центрального Охлаждения	Отсутствует общий узел учета потребления воды.	
	10.1 Трубы ПС	10.1 В подвалном помещении разводящий трубопровод из	Требуется капитальный ремонт

		стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхности труб подвержена коррозии. Частично отсутствует изоляция.	Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
10	Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Разрушения не выявлено 10.3 Отключенные устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.	
		Существует общий узел учета потребления тепловой энергии.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	11.1 В подвалном помещении разорванный трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхности труб подвержена коррозии. Частично отсутствует изоляция.	Требуется капитальный ремонт
	11.2 Запорная арматура	11.2 Отключенные устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.	Требуется установка общего узла учета потребления ГВС,
		Существует общий узел учета потребления горячей воды.	
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, частично выполнены из пластика на длине трубы. Частично выявлены скобы на трубах, наблюдается разъединение труб, люстрирование.	Требуется капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Сетевая электропроводка 13.3 Входное устройство 13.4 Воздухонагревательная электроника	Дефекты и повреждений нет. Существует общий узел учета потребления электропитания.	Требуется установка общего узла учета потребления электропитания
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы. 14.2 Детское оборудование отсутствует.	Требуется капитальный ремонт п.14.1 План ремонта п.14.2
15	Парковые работы		План ремонта п.14.2

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК ЮЖЛ Московского округа» г.Калуга
Крикко Констант

Ремонтник ИЦО

Обслуживающая организация: ООО «ХЭУ № 15»

Снт. Форса кв. 18

Д.В. Виноградова
О.В. Усаченко

А.Р. Панехина

А.А. Антохина

Горбов А.А. ГР
А.А. Антохина
54-74-50