

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина
общего (последнего) осмотра здания

г. Калуга

от 23.04.09.2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.
 Материал стен кирпич оштукатуренный
 Число этажей 5 (пять)
 Число подвездов 6 (шесть)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «ЖУ КБ» Московского округа

Г.Б. Пискуновой

Эксперт-консульт Ушаченко О.П.

Начальник ИТО Алехиной А.И.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ КБ» в лице техника
Алехиной А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
спросия, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и числа дефектов	Объем	Вопрос о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Кож./пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Коридоры ходов в подвезд 3.6 Карниз	Ветровой надрезом в 2010г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Частичные разрушения бетона о заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 Разрушений не наблюдается. Выявлен заплата в 2011г. <i>Р - Г. Сидорова И.И. Д</i> 3.6 Разрушений не наблюдается. Выявлен капит. ремонт в 2010г.	Акт.	Требуется Капремонт п.3.4 - <i>принимать судь</i> <i>ген. репр.</i>
4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют досколотию, механические повреждения, дверная подвеска		Текущий ремонт

		гниению. Разрушения ступеней.		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия	Разрушений не выявлено.		ремонт не требуется.
	6.1 Чердачное			
	6.2 Междярусное			
	6.3 Подпольное			
7	Крыша	7.1, 7.2, 7.3 Выполнен капремонт кровли в 2012г. Наблюдается протечка над кв. № 28, 1, 21, 10, 20, 47 - <i>протечка из кровельного железа, окрашенный слой разрушен, подвержена коррозии, требует замены по всей площади</i>	100%	Требуется замена водосточных систем со стороны ул. Ленина
	7.1 Стропила			
	7.2 Обрешетка			
	7.3 Кровля			
	7.4 водосточные трубы	7.4 водосточные трубы со стороны ул. Ленина выполнены из кровельного железа, окрашенный слой разрушен, подвержена коррозии, требует замены		
	7.5 Внутренний водосток	7.5 Не предусмотрено проектом.		
	7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды	Выполнен ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается. <i>При входе во все подъезды имеется разрушение ступеней</i>		Ремонт не требуется. <i>Требуется ремонт ступеней</i>
	8.1 Цоколь			
	8.2 Проемы			
	8.3 Обделка	<i>8.1. Входные пороги, изношены и имеют выбоины</i>		<i>Требуется ремонт ступеней</i>
9	Система холодного водоснабжения	Выполнен капремонт в 2011г. Мониторингов не выявлено.	100%	Ремонт не требуется.
	9.1 водопроводные трубы			
	9.2 Запорная арматура			
10	Система Центрального Отопления	Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в подвалах № 1, 2, 6 в 2011г.	100%	Требуется капремонт 7.10.1, 10.2, 10.3
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия хвостов труб, отсутствует окрасочный слой.		
	10.2 Радиаторы	10.2 В эксплуатации более 30 лет, ржавлены.		
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, в нерабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения	Проект не предусмотрен.		
	11.1 Трубы ГВС			
	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Наблюдается микропротечка, трубы подвержены коррозии.	100%	Требуется капремонт.

Итого от 12
Эксперт А.И. Сидоров

		Срок эксплуатации объектов.	
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Состояние электропроводки, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Водные устройства</p> <p>13.4 Оборудование электроотопления</p>	<p>Наблюдается потное состояние проводки, приборов, потеря электрической изоляции проводов, проходы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и титов.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт электропроводки, монтаж и замена ВРУ с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии, установка аппаратов защиты.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Датское оборудование</p>	<p>14.1 Разрушено верхнее асфальтовое покрытие, выбоины, частичное разрушение бордюрного камня.</p> <p>14.2 В исправном состоянии, разрушено окрасочное покрытие.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт п. 14.1</p> <p>Датский ремонт п. 14.2</p>
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.	Текущий ремонт*

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МКЦ
Московского округа»

Юристовская

Вачилин С.Ю.

Техник ООО «ЖЗУ» № 13

Т. В. Журавина

С. В. Ушаченко

А. В. Аладина

А. И. Давыгина

ей. Давыгина И.И.

Васильев А.Р.