

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 66/3 ул. Ленина
общего (осеннего осмотра).

г. Калуга

от 23 апреля 2013 года.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1970г.
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 3 (пять)
 Число подъездов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК УЖД Московского округа»
 Л.В. Гинутин, юрист-консульт Усаченко О.В., начальник ПТО Аллохова А.В.,
 инженер ПТО Козлова И. Ф.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №13» в лице директора
 Л.Е. Колоскиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места (дефекта)	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Подокон. 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подвал 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не наблюдается. <i>Окрашеной своей фактурой. сметы № 4 сметы разрушения</i> 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрашенного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона до арматуры по периметру. 3.5 Наблюдается частичное разрушение бетонного основания. 3.6 Разрушений нет	20 кв. м. 4 кв. м.	Требуется текущий ремонт п. 3.3, 3.5; 3.1 Требуется капитальный ремонт п. 3.4
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено		
5	Отмостка	Отмостка выполнена из асфальтобетона. Наблюдается частичное разрушение верхнего слоя, трещины.		Требуется капитальный ремонт

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Междякорное 6.3 Подвальный	Наисовершенней не выявлено.		Ремонт не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3 Кровля односкатная. Имеются малкие отверстия, вздутия, пузыри. Выполнен ремонт доковыли выхода на кровлю, двери. 7.4 Не предусмотрено проектом. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя верхней части оголовков.		Требуется <i>ком. работа</i> , ремонт п. 7.3 П. 7.6 <i>Исполнитель</i> <i>И.И.И.И.И.</i> <i>И.И.И.</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Премы 8.3 Обделка	8.1 Частичное разрушение цементной стяжки площадок. <i>Входные площадки, двери - значительное разрушение</i> 8.2 Тамбурные двери: деревянные, наблюдается гниение древесины, ослаблено крепление. Оконные рамы двойные широкие распашные. Отделочное покрытие внутреннего контура фасада отсутствует. Рама разошлась, затруднено свободное открывание. 8.3 В удовлетворительном состоянии.	1-4 подъезды	Работы по п. 8.1, п. 8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутсвие окрасочный слой. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ревизии не подлежат. Определяется общий узел учета потребления воды.	100%	Требуется капитальный п. 9.1, п. 9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы СО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутсвие окрасочный слой, изоляции. 10.2 В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, на участках в нерабочем состоянии, ревизии не подлежат. Определяется общий узел учета	100%	Требуется капитальный п. 10.1, п. 10.2, п. 10.3 Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.

		потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, кофты, отсутствие покрасочного слоя. Запорная арматура на стояках подвержена коррозии. Временно: замена задвижек на вводе 2шт. Отсутствует общий узел учета потребления горячей воды.		Требуется кал. ремонт п.11.1, 11.2 Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	Система канализации	Узелок системы канализации не наблюдается. Хорош срок эксплуатации.	100%	Требуется капитальный ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постаживка электроснабжения	В целом состояние проводки, приборов, лотеря эластичности изоляции, в связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	1-4 подье зды	Требуется выполнить капитальный перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дорожек территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается частичное разрушение верхнего слоя, трещины. 14.2 Деформация металлических частей, износ, разрушение окрасочного слоя.		Капитальный ремонт п.14.1. Текущий ремонт п.14.2
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЭД
Московского округа г. Калуги»

Юристоконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖСУ Ф15»





Л.Б. Зинутина

С.В. Усовченко

А.К. Алехина

А.А. Антелина



ул. Гагарина, кв 38

30.04.19

Ваньковичев-
Галицын Семёновна.
57-98-90.