

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 62 ул.Малышники  
общего (общедомового) осмотра здания

г. Калуга

от 03 апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги И.В.Пигугиной  
 Эриксонсульты Усаченко О.В.  
 Начальника ИТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
 Руденко Н.С., начальника производства Никонской Р.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены: кирпичные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Котельные проходы в подъезд 3.6 Карнизы 3.7 Окраска Газовых труб по фасаду	Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, требуется утепление стен с подъездной стороны  Нет  Цоколь оштукатурен и окрашен. Окрашенный слой местами нарушен.  Нарушений не выявлено  Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.  Нет  Требуется окраска газовых труб		Текущий ремонт          Текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены.		Требуется текущий ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт отмостки

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено		
7	<p><b>Крыша</b></p>	Кровля существующая выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются волуты, трещины, отверстия, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам, отверстия в местах установленных металлических стоков централизованных антенн. Произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек.		Требуется кап. ремонт кровли
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	Видимых нарушений не выявлено		
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		Требуется текущий ремонт системы ХВС. Установка общего прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Утепление труб верхнего розлива частично отсутствует. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>		Требуется текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p>	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются		Требуется текущий ремонт системы ГВС. Установка узла учёта

	11.2 Запорная арматура	<p>места ремонта (произведена замена участка трубопровода по стояку).</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p>		горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	<p>В исправном, рабочем состоянии, частично отсутствуют заглушки на ревизиях.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.</p>		Требуется установка заплюшек за счёт тех.обслуживания
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. В рабочем состоянии. Нарушений не выявлено</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется.</p>		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	<p>Влагоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Нарушений не выявлено</p> <p>Отсутствует</p>		<p>По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования</p>
15	Прочие работы:			

**Подпись:**

*И. И. И.*

Бриженский

Помощник ГТО

Директор ООО «Участок №21»

Зачальник производства

*Л. В. Пичугина*  
*О. В. Усаченко*  
*А. Е. Алдохина*  
*Н. С. Руденко*  
*Н. А. Никонова*

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

Н. А. Никонова

*Свердловская обл. ГТД* 21

55-34-14