

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. Малоярославская
общего (всестороннего) осмотра здания

г. Калуга

от 3.04

2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1987

Материал стен панель

Число этажей 9

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Сивугиной

Юрисконсульта Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохин А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Бурденко Н.С., нач.производства Никонорова А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и вида дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Крупногабаритные, нарушений не выявлено		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Нет		
	3.2 Меж/пан. швы	Видимых повреждений не выявлено. Требуется кап.ремонт в 2010г.		
	3.3 Цоколь	Отштукатурены скошен масляной краской, повреждений не выявлено.		
	3.4 Балконы/лоджи	Нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Бетонные, повреждений не выявлено.		
	3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Двери из металла, повреждений не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, повреждений не выявлено		Кап.ремонт выполнен в 2010г.

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>			
7	<p>Крыша</p>	<p>Крыша совмещенная, выполнена из наплавленного материала. Требуется частичный ремонт кровли над п.МЗ. Наблюдается частичное разрушение парапетных плит.</p>		<p>Требуется текущий ремонт кровли и парапетных плит</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Просты</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетоново, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное разрушение плитки.</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рама деревянные, окрашены масляной краской. Окрашенный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го конура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклёпочного и штукатурного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводящие трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах</p> <p>Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры аналогично новому образцу.</p>		<p>В 2010г. произведен кап. ремонт магистрально го трубопровода. В 2012г. произведен кап. ремонт стояков ХВС и запорной арматуры на квартирах</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено.</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p>		<p>Кап. ремонт проведен в 2010г.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p>	<p>Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах</p>		<p>В 2010г. произведен кап. ремонт магистрально го трубопровода. Требуется</p>

	11.2 Запорная арматура	наблюдается Запорная арматура на вводе находится наружной Запорная арматура в квартире образца.	коррозия металла арматура на стойках и образца нового образца, образцов в наличии. Запорная арматура на вводе в квартиру образца старого	замена стонков с трубой вставкой с заменой запорной арматурой на вводе в квартиру (кап. ремонт).
12	Система канализации	Трубы канализации в рабочем состоянии. Диаметр канализации внутри квартиры Ø 110. Канализация в рабочем состоянии.	канализация. Находится в рабочем состоянии. Канализация в квартире канализации в рабочем состоянии. Трубы канализации пластиковые в рабочем состоянии.	
13	Система электроснабжения	13.1 вводное устройство 13.2 вводная алюминиевая проводка 13.3 счетчик электроэнергии на щитках имеется лампочки в светильниках <i>отсутствует учет на вводе в дом.</i>	непродолжительное время по образцу. проводка на щитках лампочки в светильниках укомплектованы.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со схемой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений нет. Детское оборудование имеется, но покрытие (асфальт)	на вводе	Асфальтирование дворовой территории проведено в 2010г. По текущему ремонту требуется окраска детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений			Требуется текущий ремонт

Подпись:

И. В. Пичугина

Юриисконсульт

Начальник ЛТО

Директор

Начальник производства

Генеральный директор ТЭМ "Восход-1"

И. В. Пичугина

И. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Буденко

Н. А. Никонова

А. Б. Ревякин