

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 по ул. М. Жукова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 8 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен панель.

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Лягугиной

Крисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства Николовой И.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе).		Требуется капитальный ремонт фасада
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов.	70%	требуется ремонт , ремонт
	3.3 Цоколь	Бетонный. Покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя (масляная краска). На поверхности имеются трещины.	50%	Требуется ремонт , ремонт цоколя
	3.4 Балконы	Нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, без слесей. Требуется замена козырьков <i>или усилить</i>		Капитальный ремонт.
	3.6 Карниз	Железобетонные плиты, наблюдается разрушение <i>расщелины</i> встыках плит.		<i>Требуется ремонт.</i>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал в п. № 1, 3, 4 - отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформация дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.		Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в		Требуется капитальный

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках старого образца, в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластиковые. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство производится ремонт в 2012г. <i>без установки прибора учета.</i> 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеются <i>СВ</i> светильники разукрупнены		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. <i>Установить прибор учета.</i>
14	Загоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено Детское оборудование: нарушений не выявлено		
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов на входе в подъезд №4		Требуется текущий ремонт

Подпись:

И.В. Гичулина

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «Участок №21»

Начальник производства

И.В. Гичулина

И.В. Гичулина

О.В. Усанченко

А.С. Адлохина

Н.С. Руденко

Н.А. Никонсова

И.В. Гичулина

Согласовано: кв. № 71 *Григорьев*

Член совета дома
И.В. Сметелиа канализация,
требуется детальный осмотр

Тюмова
св.м.м.на *Петровна*