

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 44 по ул. М. Жукова
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 8 апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен панели

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов технодполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**Генерального инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л. В. Пичугиной
Юрист-консультант Усаченко О. В.

Начальник ПТО Алдохиной А. Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н. С., начальника производства Никоновой Н. А.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования и
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование строительных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе).		Требуется капитальный ремонт фасада
	3.2 Меж/пан.швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов.	70%	требуется <i>заказка</i> , ремонт
	3.3 Цоколь	Бетонный. Покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя (масляная краска). На поверхности имеются трещины.	50%	Требуется <i>заказка</i> , ремонт цоколя
	3.4 Заложки	Нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, без откосов. Требуется замена козырьков. <i>и их усиление</i> .		Капитальный ремонт.
	3.6 Карнизы	Железобетонные плиты, наблюдается разрушение стыках плит.		<i>заказка</i> ремонт.
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал в п. № 1, 3, 4 - отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформация дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.		Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в		Требуется капитальный

		некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровля шиферная: наблюдается разрушение шиферных листов, выбоины и трещины более 50%, нарушена герметизация притяжений и конька. Местами отсутствует металлическая покрытие конька. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек (136 м ²)	Требуется капитальный ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы	Следует отремонтировать На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.	Требуется текущий ремонт подъездов
	8.2 Проемы	Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.	
	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются повреждения красочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. №2 после пожара.	
	8.4 Окраска газовых труб	надпись испачкана опр- сима Требуется окраска газовых труб	Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: красочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. В 2012г. производился частичный ремонт (22м.п.) Стояковые трубы заменены на м/пластик. Нарушений не выявлено	Требуется текущий ремонт магистрали системы ХВС
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках 50% в рабочем состоянии. Запорная арматура на воде в дом старого образца. Общо - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	По кап. ремонту установка общо-домового прибора учёта колодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Магистральная разводка трубы стальные не оцинкованные, местами трубы поддержаны коррозии, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта (произведена замена участка магистрального труб-руч	Требуется замена , ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-

	10.2 Ремнаторы		
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках старого образца, в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет	
12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые. Нарушений не выявлено.	
13	Система электроснабжения	13.1 Водно-распределительное устройство произведен ремонт в 2012г. <i>без участка приборов</i> . 13.2 Стойковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукомплектованы	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на мед., <i>Установка приборов участка</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено	
	14.2 Детское оборудование	Детское оборудование: нарушений не выявлено	
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Картина на входе в подъезд №4	Требуется текущий ремонт

Подпись:

Д.Н.Шиманер

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор «Участок №21»

Начальник производства

Л.В. Гичутина

О.В. Усанченко

А.С. Адлохина

Н.С. Руденко

Н.А. Никонова

Согласовано: кв. № 71 *Григорий*

Член совета дома

и. н. член общества кипчака

потребует заменить стекловолнистые окна

Попова
Светлана Петровна