

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского
общего (всенного) осмотра здания

г. Калуга

от 09.04.2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1984**
 Материал стен _____ кирпич _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 4 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Пл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной
 Юристоконсульта Усаиченко О.В.
 Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок»21» в лице директора Руденко Е.С., начальника производства Миконовой И.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объект	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича. Наблюдается выветривание раствора.		По тек. ремонту требуется утепление торцевых стен.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нет Нет Штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины. <i>разрушение раствора в стыках боковых стен лоджий</i> Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт цоколя <i>Виды работ</i> Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 металлических решетки. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение 40%. Имеется в		Требуется <i>ремонт</i>

		некоторых местах просадка, трещины, щели между отмошкой и цоколем.		отмошки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		В сентябре 2011г. произведен ремонт кровли-900м ²
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен 30%. Оконные рамы 2-го контура частично отсутствуют. Нарушений не выявлено		По текущему ремонту требуется установка 2-го контура оконных рам. Восстановлены окрасочного слоя деревянные рам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы на л/ клетках 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено. Узел учета тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г. <i>Требуется</i> Установка узла учета тепловой энергии (261-Фз)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		

12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено Ливневая система канализации ливневая. Нарушений не выявлено	Знак утверждения на основании капитального в июле 2012г
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на и/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Детское оборудование разукomплектовано.	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия и восстановление детского оборудования
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Нарушений не выявлено	Произведен ремонт в сентябре 2012г.

Подпись:

И.И.И.И.И.

Эксперт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок»21»

Начальник производства

Собственник № 16

И.В. Пилутина

И.В. Пилутина

О.В. Усаченко

О.В. Усаченко

А.Б. Ашохина

А.Б. Ашохина

Н.С. Руденко

Н.С. Руденко

Н.А. Никоновой

Н.А. Никоновой

Глушкова И.А.