

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 1к.1 ул. Молодёжная  
объекта (всесоюзного) осмотра здания

г. Калуга

от 09.04.2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1992  
Материал стен панель  
Число этажей 5  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов тохлодное

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Ихмутиной  
Юрисконсульта Усаченко О.В.  
Начальника ИТО Алдохиной А.Ф.

**В присутствии:** обслуживавшей организации ООО «Участок 021» в лице директора Руденко П.С., начальника производства Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Нарушений не выявлено  Из ж/б блоков, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя ориентировочно более 50% (масляная краска). На поверхности наблюдаются трещины 40%  Козырьки над балконами 5-ых этажей из ж/бетонных плит с мягким покрытием. В процессе эксплуатации произошло частичное разрушение бетонного основания козырьков, изоляционного слоя и нарушена гидроизоляция примыканий более 50%  Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Покрытие нарушено.		Требуется выполнить так. ремонт цоколя  Требуется текущий ремонт ж/бетонных козырьков над балконами 5-ых этажей  Требуется капитальный ремонт покрытия козырьков входов в подъезд  Требуется окраска газовых труб

4	Входы в подвал	2 двери металлические. Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезд: 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено  Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2- го контура частично отсутствуют.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт труб ХВС.  Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабж (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Отопление на лестничных клетках не работает в подъезде №1		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261- Фз)

	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом частично старого образца		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.  Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует  Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство - нарушений не выявлено 13.2 Столбовая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на д/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в подъезде №2 и №3		Требуется текущий ремонт

**Подпись:**

*И. С. Сидорова*

Эксперт

Безальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

*ст. по дому кв 28*

*И. С. Сидорова*

*И. С. Сидорова*

М. Б. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алджина

П. С. Руденко

Е. А. Никонова

*Алла Николаевна*