

АКТ
 общего имущества собственников
 в многоквартирном жилом доме № 109 Ул.Московская
 (весенний осмотр)

Г.Калуга

от 22 марта 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1969 г.**
 Материал стен кирпич
 Число этажей **5 эт.**
 Число подъездов **5 подъездов**
 Наличие подвалов тех. подполье

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
 Юриисконсульт Усаченко О.В.
 Начальник ПТО Алдохиной А.Е.
В присутствии: техника обслуживающей организации ООО «ЖЭУ-15»
А.И. Антехина
Старшая дома Абрашина С.В. т.590-877

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент 1а. Перекрытие	1. Не обследовался 2а ж/бетонное -неисправностей нет	2. текущий ремонт цоколя 3.1 Капитальный ремонт фасада- ремонт трещин, окраска
2.Цоколь	2 Наблюдается шелушение окрасочного слоя, местами разрушение штукатурного слоя	3.1а Текущий ремонт уплотнение вертикальных усачочных швов (60шт)
3.Фасад	3.1 Наружные стены фасада кирпичные окрашены краской на водной основе. Под оконными блоками в районе летних холодильников по всему фасаду наблюдаются трещины, целостность кирпича не нарушена.	3.2 Капитальный ремонт Балконов в кол-ве 11 шт Текущий ремонт балконов 10шт
4.Отмостка	3.1а Усадочные температурные вертикальные швы в кол-ве 4-х штук нарушено уплотнение 3.2 Балконные плиты ж/бетонные в кол-ве 11 шт имеют значительное разрушение бетонного заполнения по всему периметру до оголившей арматуры, в кол-ве 10 шт- местами наблюдается по периметру незначительное разрушение бетонного заполнения 3.3 Козырьки над входом в подъезд ж/бетонные выполнены ремонт в4кв.2012г. 3.4 Входные площадки ж/б.с устройством плитки выполнен ремонт в 4 кв.2012г.	4. Капитальный ремонт отмостки
	4.Отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, выбоины в	

5. Крыша	<p>покрытие, провалы</p> <p>5.1 Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. В кровельном покрытии наблюдаются трещины. Над под. №1 на площади 8м², над под. №4, 5 на площади 20 м²</p> <p>5.2 Водосточные стояки выполнены из оцинкованного металла. С уличной стороны деформированы прямые звенья и отметы 3 шт</p>	<p>Текущий ремонт покрытия над.под. №1, 4, 5, ремонт водосточных труб</p>
6. Подъезды	<p>6.1 Входные тамбурные двери и входы в тех. подполья имеют механическое повреждение филленки, шелушение окрасочного слоя, перекосы дверных коробок</p> <p>6.2 Оконные блоки на л\клетках - наблюдаются следы трения, механические повреждения, рамы открываются с усилием или не открываются, остекление из составного стекла местами отсутствует 2-ой контур.</p> <p>6.3 Полы ж/б-местами выбоины</p> <p>6.4 Отделка подъездов:- наблюдается на потолках и стенах заплытие окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) местами разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя</p>	<p>Капитальный ремонт- п. 6.1, 6.2-смена оконных дверных блоков Текущий ремонт-п. 6.3, 6.4</p>
7. Канализация	<p>7. Трубы чугунные- микротрещины, ржавые образования</p>	<p>капитальный ремонт системы -истек срок эксплуатации (40лет)</p>
8. Система холодного водоснабжение	<p>8. Трубы стальные не оцинкованные наблюдается коррозия, окрасочный слой отсутствует. Запорная арматура стальная, не ревизируется. Ввод в дом находится на зеленой зоне с торцевой стороны под. №5</p>	<p>Капитальный ремонт системы ХВС с переносом ввочной запорной арматуры в дом</p>
9. Система центрального отопления	<p>Трубы, запорная арматура стальные подвержены коррозией 100%, Отопительные приборы- чугунные радиаторы старые Отсутствуют отопительные приборы (чугунные радиаторы на л/клетках в подъездах.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы с заменой отопительных приборов - истек срок эксплуатации Текущий ремонт- восстановление отопительных приборов (чугунных радиаторов в подъездах)</p>
10. Системы электроснабжения	<p>10.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, разуконплектозано 10.2 Стояковая проводка алюминиевая, в ветхом состоянии 10.3 автоматические выключатели старого образца 10.4 До квартирные автоматические выключатели отсутствуют 10.5 Заземление, защита от перегрузок отсутствует</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: перевод существующего системы электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением (КС) Ветхое состояние вводного электрошита. Требуется замена с устройством заземления- финансирование по решению собственников дома</p>

11	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовых территорий 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 50%, разрушение бордюрного камня. 14.2 Требуется ремонт канализ, восстановление лавочек.	Требуется кап ремонт асфальтового покрытия. 14.2 Замена детского оборудования.
12	Прочие работы		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуга

Юристоконсульт

Начальник КТО

Техник ООО ЖЭУ №5

Л. В. Дичукина

О. Б. Усаченко

А. Б. Алдохин

А. И. Антехина

*ООО «Домаш-
 ст. Московского ул. 109
 № 70*

*Адрес: ...
 890-92-5 31-34
 590-207*