

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111 ул. Московская
общего (весенне-осеннего) осмотра здания.

г. Халуга

от 10 апреля 2013 года.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1966г
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 5 (пять)
 Число подъездов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Хоскороловского округа»
 Л.В.Исхудица, архитектор Усаменко С.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.,
В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖОУ МТ» в лице
 техника А.И.Ангейиной.
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Справка о состоянии или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены ц.	Кирпичные. Наблюдается выветривание в кирпичной кладке.		Требуется утепление торцевых стен
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подвал 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено 3.3 Карнизом 2011г. Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Кар. ремонт 2011г. 3.6 Разрушений не выявлено.	11 шт.	Требуется кап. Ремонт п.3.4:
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5	Отмостка	Карнизом 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия			Ремонта не

	6.1 Черепишное 6.2 Мажоранное 6.3 Казвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисший и разрушений визуально не наблюдается.		требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Крыши 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2008г. 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Крыши шиферная. В шиферной покрытии имеются трещины (над кв77) <i>36,78</i> . 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрено 7.6 Разрушение штукатурно-о слоя в чердачном помещении <i>не выявлено</i>	<i>1 лист 2</i>	Ремонт не требуется. <i>п. 7.3 Гек. железной крыши - 44 380 руб - арматурный каркас кровли</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Премы: 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушения облицовочной плитки, местами отсутствует разрушения, выбоины в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствует отделочные оконных рам на л/этажах. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, завальность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется пок ремонти.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Воспроизводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Выполнена замена стояков на полипропиленовые. Разводный трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, магистральная разводка трубы старая, истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура зажата, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется кап ремонт разводного трубопровода. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца, на лестничных клетках подъездов № 2, 4 - произведена замена на		Требуется кап ремонт. Лист 10.1 10.2 Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.

		новые чугунные радиаторы.	
	10.3 Запорная арматура 10.4 АОВБ	10.3 Запорная арматура соответствует 10.1п 10.4 Проектом не предусмотрено. Обустраивает общий узел учета потребления тепловой энергии. Проектом не предусмотрено.	<i>Треб. кот. ремонт п. 10.2. Треб. заменить патрон. баки в 10.2. также.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура		
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочих условиях.	Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, распределительные щиты 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребители электроэнергии	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следи ремонта. 13.4 Бортовые электромеханизмы не обеспечивают защиты при перегрузках. Обустраивает общий узел учета потребления электроэнергии.	Капитальный ремонт: перестройка центральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка розеточных электродител с отключающими устройствами на квартиру, установка энергосберегающих светодиодов с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению № 70 от 27.09.03г (Приложение №8) Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дачной территории 14.2 Детское оборудование	14.1 в проекте 2011г. Разрушение верхнего слоя асфальта. 14.2 Детское оборудование отсутствует.	Требуется комплексный ремонт асфальтового покрытия п.14.1.
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода подвержены коррозии	Требуется тех ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК УКЛ. Московского округа» г. Калуга

Эриконсульт

Начальник БТО

Техник ООО «ЖОУ № 15»

С.И. Далева КВ 61

С.И. Далева

И.В. Пинуткина

И.В. Пинуткина

О.В. Усаченко

А.В. Ащохина

А.И. Антешина

А.И. Антешина

*Селезнева - В.А.
58-53-26*