

**АКТ**

проверки состояния общего акустичества  
в много квартирном доме № 113 ул. Московская  
(наименование) здания

г. Калуга

от 19 марта 2013 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1963г.
Материалы стен:	кирпичные
Число этажей:	5 (пять).
Число подъездов:	4 (четыре)
Наличие подвалов:	отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: Инженер ОСО «УК УЖД Московского округа»  
Л.В.Линутова, инженер-консультант Усаченко С.В., начальник НПО Альдакина А.Г.  
В присутствии: обслуживающей организацией ОСО «ЖБУ №15» в лице техника  
Н.Н.Ассовой  
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования,  
спроектированных элементов паркового благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Описание состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендации о принятии мес (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад			
	3.1 Внешняя отделка	3.1. Разрушенный не выявлено.		
	3.2 Меж/потол. панели	3.2. За пределами проектом.		
	3.3 Штукатурка	3.3. Наблюдаются разрушение пересечного слоя.		Требуется тек. ремонт штукатурки п.п. 3.3
	3.4 Потолки	3.4. Наблюдаются разрушение внешнего слоя бетона балочных плит местами до арматуры.		Требуется кап. ремонт п.п. 3.4
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5. Выполнена капитальный ремонт в 2011г., разрушенный не выявлено.		
	3.6 Карнизы	3.6. Разрушенный не выявлено.		
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и поколотом, разрушение асфальтового покрытия.		Требуется кап. ремонт.
6	Перекрытия			
	6.1 Чердачное	6.1. 6.2 х/бетонными. Доработаны и		Ремонта не требуется.

	6.2 Межэтажное 6.3 Подпольное	разрушений визуально не наблюдаются.	
7	Крыша		
	7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровли	7.1 Разрушений не выявлено, 7.2 Разрушений не выявлено, 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено.	
	7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний подстолок 7.6 Трубы водоп- каналов и демоходов	7.4 Водосточные трубы выполнены из кремпелюстного железа, скрасочный слой разрушен, поддержаны коррозии, зетхое состояние. 7.6 Разрушений не выявлено.	
8	Подъезды		
	8.1 Порты 8.2 Кроны	8.1 Разрушений не выявлено, в 2011г. выполнена ремонт ступеней входа в подъезды.	Требуется текущий ремонт п.3.2 - замена рамбурс- дорей и оконных заполнений по решению собственников
	8.3 Отделка	8.3 Разрушений не выявлено.	
9	Система холодного водоснабжения		
	9.1 Водопроводные трубы	Трубы стальные. Наблюдаются коррозия труб, хомуты, отсутствие скрасочного слоя.	Требуется капитальный ремонт п.9.1 п.9.2
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура подвержена коррозии, значительно в не рабочем состоянии.	Требуется установка общего узла участка потребления ХВС.
		Отсутствует общий узел участка потребления воды.	
10	Система Центрального Отопления		
	10.1 Трубы ЦО	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.	Требуется кап. ремонт., п. 10. 1, 10.3, 10.2 - испек срок службы
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца. В использовании более 30 лет.	Требуется установка общего узла участка потребления тепловой энергии,
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ремонти не подлежит.	
	10.4 АСГР	Отсутствует общий узел участка	

		потребления тепловой энергии.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ПВХ 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено. Не предусмотрено проектом.	
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения имеют естественный износ.	
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, спlicesники 13.2 Силовые электропроводка 13.3 Радиоэлектронное устройство 13.4 Несущие электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдаются коррозия, сечение проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поставленные электродвигатели не обеспечивают защиту при перегрузках.  Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	Кап. ремонт, истек срок эксплуатации. Требуется выполнение капитального ремонта и перевод существующей сети электроснабжения на современное напряжение с заменой магистральных проводов, установка распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии и лицензии на работу.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование газоновой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 50%, частично отсутствует бордюрный камень. 14.2 Годное оборудование в рабочем состоянии.	Требуется кап. ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы	Трубы фасадного водопровода имеют истертость окрасочного слоя, поверхности коррозии	Требуется текущий ремонт покраска.

**Подпись:**

Главный инженер ООО  
«УК УМД Московского округа» . Калуга

Юрист консультант

Зачальник ПТО

техник ООО «ЖСУ № 109

Ст. дома № 57

т. 555-191.



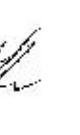
Н. В. Виноградова



О. В. Усаченко



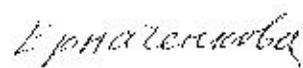
А. П. Алдежина



Н. А. Асанова



Ерина



Ерина Галикова