

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 113 ул. Московская
(капитального) осмотра здания

г. Калуга

от 19 марта 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1963г
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 5 (пять).
 Число подъездов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК ЖЭД Московского округа»
 Л.В. Дивутина, архитектор Усапович С.В., начальник ПТО Алдокина А.П.
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ №15» в лице техника
 Н.Е. Асеевой
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования,
 спроектированных элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта;	Объем	Решение о привлекении мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушения кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мех/пан. или 3.3 Цоколь 3.4 Лопконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрены проектом. 3.3 Наблюдается разрушение оштукатуренного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение заштукатуренного слоя бетона балконовых плит местами до арматуры. 3.5 Выполнен капитальный ремонт в 2011г., разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется так ремонт цоколя п.п. 3.3 Требуется кап. ремонт п. 3.4.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия.		Требуется кап. ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачные 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и			Ремонта не требуется.

7	<p>6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное</p> <p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляции каналов и дымоходов</p>	<p>разрушений визуально не наблюдается.</p> <p>7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. 7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние. 7.6 Разрушений не выявлено.</p>	
8	<p>Подъезд</p> <p>8.1 Плиты 8.2 Кромки</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено. В 2011г. выполнен ремонт ступеней входа в подъезд.</p> <p>8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается трещина древесины, дверные петли не имеют достаточного крепления. Оконные рамы двойные широкие составные. Рамы разошлись, затруднено свободное открывание.</p> <p>8.3 Разрушений не выявлено.</p>	<p>Требуется герметизирующий ремонт п.3.2 – замена тамбурных дверей и оконных заполнения по решению собственника</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие лакокрасочного слоя.</p> <p>Внешняя арматура подвержена коррозии, частично в не рабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт п.9.1 п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСТВ</p>	<p>10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и замене не подлежит.</p> <p>Отсутствует общий узел учета</p>	<p>Требуется кап. ремонт, п.10.1, 10.3, 10.2 – истек срок службы</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>

		потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено. Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения имеют естественный износ.		Кал. ремонт, истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Силовая электропроводка, щитовые 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Подное устройство 13.4 Низковольтная электропития	13.1, 13.2 Наблюдается неплохое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Потажные электролиты не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Требуется выполнить капремонт, перелод существующей сети электроснабжения на повышение напряжения с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии и автомата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дорожной территории 14.2 Дорожное оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 50%, частично отсутствует бордюрный камень. 14.2 Дорожное оборудование в рабочем состоянии.		Требуется капремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы	Трубы фасадного водопровода имеют истертость окрасочного слоя, повреждены каррелии		Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК УЭД Московского округа» - Калуги

Прикомандирован

начальник ПТО

техник ООО «ЖСУ № 1»

Ст. дома № 57

т. 535-191.

Ермиш

В. В. Вилутина

В. В. Вилутина

С. В. Усаченко

С. В. Усаченко

А. П. Алдокина

Н. А. Асеева

Ермиш