

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115 ул. Московская
общего (завершеного) осмотра здания.

г. Калуга
октябрь 2011г.

от 15 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1964г.
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 5 (пять).
 Число подъездов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖТ Московского округа»
 Л.В. Пинюгина, криконсульт Усаченко С.В., начальник ПТО Антохина А.В.,
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ №15» в лице техника А.И.
 Антохиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с привязкой мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание ялов и переувлажнение стен.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Междлеч. швы 3.3 Дожель 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен и переувлажнение. 3.2 Наблюдается разрушение штукатурного и красочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконами при хостам до арматурь. 3.5 Капремонт 2011г. 3.6 Разрушений не выявлено.	19 шт.	3.1 Требуется увеличение наружных стен (поврежденной поверхности); 3.2 Требуется капитальному ремонту. 3.3 Требуется тех ремонт покл. Требуется кап ремонт пл. 3.4, 3.5
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отмостка	Капремонт 2011г.		

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный</p>	<p>6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний / разрушений визуально не наблюдается.</p>	<p>Ремонт не требуется.</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водоотливные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы: вент., каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен кап ремонт в 2010г.</p> <p>7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. <i>Фасадными трубами выкрашено. Фасадными трубами выкрашено.</i> 7.4 Разрушений не выявлено. 7.6 Разрушений не выявлено.</p>	<p>Ремонт не требуется.</p> <p><i>Ген. директор, покротин</i></p> <p><i>42/17</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы. 8.2 Двери.</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие. 8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного прилегания, затруднено свободное открывание. Обсколение рам выполнено частично составными стеклами, требуется замена. Входные наружные двери металлопластиковые с докофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные петли не имеют достаточного крепления. 8.3 Наблюдается на лоджиях и окнах повреждение окрасочного слоя (лобика, машинная окраска) надписи, разрушение штукатурного, интукатурного слоя.</p>	<p>Требуется кап ремонт.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен кап ремонт в 2010г.</p> <p>9.1 Заполнена замена стальных на полипропиленовые трубы. Разрушений трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии. 9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.</p>	<p>Требуется кап ремонт разводящего трубопровода.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы</p>	<p>10.1 трубы стальные. повреждение коррозии отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. На лоджичных клетках лоджии, ЦО В 2,</p>	<p>Требуется кап ремонт.</p>

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	4 - отсутствуют радиаторы. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы системы водоотведения имеют естественный уклон, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Ремонт не требуется. Требуется чистотная промывка выпусков до колодезя
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, осветительная 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные аппаратуры	Выполнен капремонт 2010г. неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 капремонт 2011г. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		
15	Другие работы	Трубы фасадного водопровода имеют шершавость окрасочного слоя, подвержены коррозии		Требуется текущий ремонт окраска

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЕД Московского округа» г. Калуга
Эксконсулт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖОУ В-15»

Л.В. Динузина
С.В. Усаченко

А.Б. Алдохина

А.З. Литохина

Служ. запись № 2

Орг.

Орлова-Ванна
Вера
55-01-22