

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 17, ул. Московская
общего (паспного) осмотра здания

г. Калуга

от 23 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
 Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МКД Московского округа Т.В. Пичукиной, начальника ЦТО
 А.Е. Алдожикой, архитектора О.В. Усаченко

В присутствии; обслуживающей организации ООО «ЖСУ № 15», в лице техника
 С.В. Асеевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Описание состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Наблюдается выветривание цоколя, ослабление кирпичной кладки стен, переувлажнение стен. Выполнено частичное утепление стен паллонизем.		Требуется выполнить капитальный ремонт фасада с остука турризанием поверхности стен и последующей окраской.
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1 Наблюдается выветривание цоколя, ослабление кирпичной кладки и образование микротрещин по кирпичной кладке под оконными проемами: штукатурка, целостность штукатурки не нарушена, истерлось окрасочного слоя стен фасада.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен путем остукатуривания стен, с последующей окраской поверхности.
	3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Разрушены		Выполнить текущий

	<p>3.4 Воланы</p> <p>3.5 Коврыжки площад в подвезде</p>	<p>конт. раскраски.</p> <p>3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов.</p> <p>Желтобелые, наблюдаются разрушения бетонного основания коврижков под площад в подвезде, с оголением арматуры. Выполнено докрытие металлом по каркасному основанию.</p>	<p>ремонт тротуар (ремонт плитки/арматуры и окраску поверхности).</p> <p>Требуется капитальный ремонт бетонных плит.</p> <p>Требуется капремонт п.3.5</p>
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт 2008г.	ремонта не требуется
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Мехотажное</p>	Дефектов и повреждений нет.	
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Дроваля</p> <p>7.4 Водооточные трубы</p> <p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.2 7.7 Выполнен капитальный ремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.</p> <p><i>Во время зимы период 2012-2013г. происходило затопление вальса снега через карниз. смущ. вальс.</i></p> <p>7.6 Лопачков и повреждений нет.</p> <p>7.7 Трубы кирпичные, оштукатуренные, в чердачном помещении имеют разрушения кирпичной кладки.</p> <p><i>Бороба вальс карнизов смущ. не удовлетворено. мер по ее</i></p>	<p><i>Тем. режим - приоткрытые вент. горелки, расовый и шиферный слой смоч.</i></p> <p>Требуется капитальный ремонт п.7.1 ремонт шиферной кладки оштукатуренной смущ. Бороба (трубы)</p> <p>Требуется закупки ремонт п.8.2, 8.3.</p> <p><i>ремонт не вальс. более 3-х смщ.</i></p>
8	<p>Подвезды</p> <p>8.1 Печи</p> <p>8.2 Проемы</p>	<p>8.1 В подвездах цементная стяжка площадок имеет незначительные разрушения.</p> <p>8.2 Ограждения оконных проемов на междубалконных площадках (исторического назначения) имеют слабое крепление, деформированы. Оконные заполнения - стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Табузные двери пластиковые. Наружные двери металлические и деревянные. Обрешетка нижней части входной двери 1 подъезда.</p>	

	8.3 отделка	8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, эрозивность, серый налет на доборке стен, потолка.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водо разводящие трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется. Требуется обеспечить доступ для обслуживания запорной арматуры стояков.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета и средства учета тепловой энергии	Выполнен капитальный ремонт 2008г. 10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вентиль подвешен исправно, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется. Требуется полтора прибора учета.
12	Система канализации	В рабочем состоянии. Имеется оборудование фановых трубных стояков.		Требуется капремонт. Утеплить проем эксплуатации. <i>с выносом фановых труб за кровлю</i>
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводные устройства 12.4 Подстанции электросети	Выполнен капитальный ремонт 2008г. Неисправностей не выявлено. Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии.		Требуется установка аппарата защиты.
14	Благоустройство			

	<p>13.1 Асфальтирование спортивной территории</p> <p>13.2 Техское оборудование</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2009г. Поврежденный нет. У 1 подвезде отсутствует уклон.</p> <p><i>(Земля не прокатывается)</i></p> <p><i>[Подпись]</i></p> <p>Отсутствует.</p>	<p>Требуется ремонт. Требуется проведение благоустройства асфальтового участка, переданного из земель муниципальной собственности.</p>
5	Прочие работы	<p>15.1 Велосипедная площадка имеет деформации металлических опор, решетки, истертость асфальтового слоя.</p> <p>15.2 В чердачном помещении имеются остатки строительного мусора от изоляционного материала.</p>	<p>Требуется перенос и текущий ремонт п.15.1.</p> <p>Требуется уборка чердачного помещения. <i>Фев. 2010г.</i></p>

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЭД
Московского округа»

Юриконсульт

Начальник ТО

Техник ООО «ЭЗУ В 100»

[Подпись]

Л. В. Дичулина

О. В. Усаченко

А. В. Алдошина

А. В. Асеева

[Подписи]

С. В. Масловский
Председатель жюри
и Мословский И. В.

[Подпись]

[Подпись]