

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 120, ул. Московская
общего (всесортного) осмотра здания.

г. Калуга

от 11 марта 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1983г.
Категория стен	кирпичные
Число этажей	9 (девять).
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Инженер ООО «УК УЖЕ Московского округа»
Л.В.Инчутина, присоветник Усаченко О.В., начальник НТО Альбакина А.Д.,

В присутствии: обслуживающей организацией ООО «ЭЗУ №11» в лице техника
А.А.Антохиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
зданий, элементов наружного благоустройства

№/п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием приоритета обнаружения и места дефекта)	Образ	Рекомендации по (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад			
	3.1 Балконная обрешетка	3.1. Разрушение не выявлено		
	3.2 Штук/пан. шлан	3.2. Повреждение не предусмотрено.		
	3.3 Цоколь	3.3. Наблюдаются частичное обрушение штукатурного и красочного слоя.		Требуется текущий ремонт цоколя
	3.4 Балконы	3.4. Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5. разрушений не выявлено		
	3.6 Корниль	3.6. Не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение корничной кладки		Требуется текущий ремонт
5	Отмостка	Отдельными участками имеется разрушение излучинятобетонного покрытия, трещины, просадка и колеи между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.
	6.1 Чердачное	6.1, 6.2, 6.3 ж/бетонные. Проросший и разрушенный известью не наблюдается.		
	6.2 Межэтажное			

	6.3 Подвальное Крыша		
7	7.1 Стропила 7.2 Обрешетка	7.1, 7.2 Не предусмотрено.	7.7.3 потребуется текущий ремонт
	7.3 Кровли	7.3 Кровля сомнительная. Имеются протечки над квартирами №104, 105.	
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Не предусмотрено.	
	7.5 Внутренний коллектор	7.5 Дефектов и разрушений нет.	
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Разрушений не выявлено.	
8	Подъезды		Требуется тек ремонт подъездов п. 8.1, 8.2, 8.3.
	8.1 Гоги	8.1 Имеется обрушение прилегающего обрамления кровельных панелей.	
	8.2 Промы	8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение места запрессовки створок, отсутствие приборы. На всех этажах имеются разрушения оконных рам. Рамы двери деревянные, изношены дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниль гравесины. Входные двери металлические, оборудованы демонтируемы, наблюдаются разрушение штукатурного слоя окраски и порча в зеркале подъезда.	
	8.3 Отделка	8.3 Наблюдается на потолках и стенах обрушение красочного слоя (лоболки, местами скользкая), над ними, разрушение штукатурочного штукатурного слоя стен.	
9	Система холодного водоснабжения		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.
	9.1 Водопроводные трубы	9.1 Разрушений не выявлено	
	9.2 Балорная арматура	9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии	
10	Система центрального отопления		Требуется капитальный ремонт, истек срок эксплуатации.
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные окраинный слой разрушен, подвергнулся коррозии, изолиды опустошены, выполнена частичная замена трубопровода в подвале.	

		внешнему и внутреннему	
	10.2 Радиаторы	10.2 Отопительные приборы из алюминия конвекторы. На трубах наблюдается следы ржавчины, металлические пластины имеют лефоформы, наблюдаются образования ржавчины.	
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура - задвижки в рабочем состоянии, на стояках вентили закипают, частично в нерабочем состоянии.	
	10.4 АСГР	10.4 По предсмотру.	
11	Система горячего водоснабжения		
	11.1 Трубы ГВС	11.1 Разрушен не выявлено	
	11.2 Запорная арматура	11.2 Запорные устройства не закрыты (задвижки) в исправном рабочем состоянии.	
12	Система канализации	Былжен к ремонту Дефектов и разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на новое напряжение с заменой магистральных проводов и заземления распределительного устройства.
	13.1 Световая электропроводка, спасатели	13.1, 13.2 Наблюдаются откосы скоб и проводки, приборов, потеря изоляции изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.	
	13.2 Силовая электропроводка	13.3 ВВУ сработо обмотка, следят ремонте.	
	13.3 Воздное устройство		
	13.4 Генераторы электромоторы	13.4 Нормальные электрические не обеспечивают защиты при перегрузках.	
14	Благоустройство		
	14.1 Асфальтированное дворовое территории	14.1 Выполнена капитально в 2012 г. Дефектов и разрушений асфальтого покрытия не наблюдается.	Требуется текущий ремонт 14.2
	14.2 Детское оборудование	14.2 Детское оборудование в исправном состоянии. Наружен окрасочный слой.	
15	Мусоропровод	В рабочем состоянии, наблюдается разрушение окрасочного слоя	Требуется окраска ствола дежурников.
16	Лифты	Полиспастов не выявлено.	Требуется замена лифтов, лоток для складирования.

Прежне рабочи	Трубы фасонного газогенератора имеют историю окрасочного слоя, изображены коррозии.	Требуемся текущий ремонт покраска
---------------	---	--

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа» т. Залуцк

Бригадонсульт

Заводчик ПТО
техник ООО «ФОРУМ-С»

М.В. Залучик

О.В. Усаченко

О.В. Усаченко

А.Г. Алдожин

А.Х. Битекин

42-18-23

Старший лейт. по цехе №100 А.А. Сурковы