

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123 ул. Московская
общего (вероятно) осмотра здания

г. Калуга

от 16 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1963г.
Материал стен	кирпич
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	техническое подполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Т.Б. Пичугина
Юристоконсульт Усаченко О.В.
Базальник ЛЮ. Александровна А.С.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ ЭПС», в лице техника
А.И. Литекиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

У п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Отлика строения или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонт не требуется.
3	Фасад		100%	Требуется Капитальный р.3.1, 3.4, уценочные фасада, п.3.4, 3.5, 3.6
	3.1 Наружная отделка	3.1. Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки и трещины под оконными проемами кухня (летние холодильники).		
	3.2 Меж/подп. швы	3.2 Не предусмотрено проектом.		
	3.3 Цоколь	3.3. Имеются трещины штукатурного слоя		Требуется текущий ремонт
	3.4 Балконы	3.4 Частичное разрушение цементного слоя до арматуры	30шт.	Требуется кап. ремонт.
	3.5 Коврыжки входов в подъезд	3.5 Ветхие. Разрушена защитного слоя бетона до арматуры.	5шт.	Требуется кап. ремонт
	3.6 Карниз	3.6 Разрушение карнизных плит до арматуры.		Требуется кап. ремонт

4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъезда № 4. Двери входа деревянные. Наблюдается пилинг древесины боуслов коробки и упрочного полотна, микротрещины, механические повреждения.		Требуется текущий ремонт замена латунного запорения.
5	Отмоска	Выполнена из асфальтобетона. Наблюдается проседание грунта и откосы у п. №1 со стороны улицы, образование от дождя.	30х2	Требуется капитальный ремонт откоски.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Междэтажное 6.3 Подвальные	Нарушений нет		Ремонт не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Подкровельные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляции каналов и дымоходов	И. 7.1, 7.2 намокание древесины, образование плесени. 7.3 Крыша шиферная, наблюдается трещины, сколы, осыпания <i>Ис герметич. пропиткой</i> 7.4 В исправном состоянии. <i>по п. 2, 3</i> 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Выполнен ремонт в 2009г. Разрушений не выявлено.		Текущий ремонт п. 7.3. <i>Оценить состояние кровли и вентиляцию</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки пола в тамбурах. 8.2 Наблюдается тиснение древесины, перекосы оконных рам д/клеток, отсутствие окрасочного слоя. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя, шелушение и отслоение окрасочного слоя стен, растрескивание побелки.	Бол. 1, 2, 3, 4.	Требуется капитальный ремонт подъездов <i>решается все вышеперечисленное. более 5 лет</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Балочная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, хомуты, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя. 9.2 Балочная арматура подвержена коррозии более 50%, ржавчины не поддается, на стенках частично в нерабочем состоянии. Обуславливает общий износ: учета потребления воды.	100%	Требуется капитальный ремонт п. 9.1 и 9.2 Требуется установка общего учета потребления ХВС.

10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы спаянные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсуговшие сварочного шва, изгибы, следы ремонта.</p> <p>10.2 В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках по времени коррозии более 50%, ржавки не подлежит, на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт (10.1, 10.2, 10.3).</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается образование коррозии, ржавчатость.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт. Делать срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электропитания</p> <p>13.1 Силовая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Подстанция электропитания</p>	<p>В связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке, наблюдается легкое состояние проводки, обгоревшие, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение шкафов и щитков, повреждение кабеля по обеспечению защиты при коротком замыкании.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.</p>		<p>Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поврежденных электрошкафов с отключающими устройствами на квартиры, установка поврежденных осветительных приборов с заменой электропроводки и установка выключателей на стояках.</p> <p>Согласно распоряжению №170 от 27.09.03г (Приложение №8) Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии.</p>
14	<p>Благоустройство 14.1 Асфальтирование дверовой территории</p>	<p>14.1. Разрушенный асфальтобетонное покрытие не наблюдается, местами образуется бордюрный камень.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт (14.1, 14.2)</p>

	14.2 Девское оборудование	14.2 Обслуживает	
15	Прочие работы:	Список аварийных деревьев, обрезка кроны.	Полудный район.

Подписи:

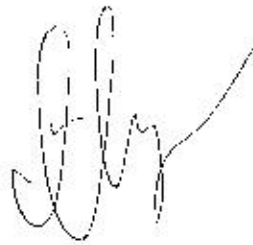
Главный инженер ООО «УК МЖЦ
Московского округа» г. Колтуши

Юристоконсульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ №15

Вит. Голуб. №15




И. В. Тяжнина

О. В. Усаченко

А. В. Алдокина

А. И. Антешина

Игорь. Анастас

*№15
98.0 215 08. 88*