

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125 ул.Московская
общего (черенного) осмотра здания

г. Казань

от 30 марта 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1963г
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 5 (пять)
 Число подъездов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК УКЛ Московского округа» Л.В.Шинуткина
 Эксперт-консультант Усаченко О.В.
 Начальник ЦО Алдошина А.Б.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУРБ» в лице работника Аюевой Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Кож/пан. швы 3.3 Локоты 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подвал 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение местами окрасочного и штукатурного слоя 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до штукатурки по периметру. 3.5 разрушений не выявлено 3.6 Разрушений нет		Требуется капитальный ремонт п.3.1 - утепление стен. <i>п.3.4 - кап р.</i> п.3.3 - текущий ремонт <i>Усаченко</i>
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом. В подвале № 2 вход в вентиляционное подполье (узел ввода системы в/о), дверь входа имеет deteriorацию.		Требуется текущий ремонт - замена

*Вот решение
20/13*

		слабо закреплены коробки, перекошено дворного колотна.	дворного заплата.
5.	Отмостка	выполнена из асфальтобетона, наблюдается разрушение и отсутствие отмостки с фасада здания	Требуется ремонт <i>кач.</i> бетон отмостки.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Нарушений нет	ремонт не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы: венти, каналы и дымоходы	7.1 Стропильная система - визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка - разрушений визуально не выявлено. 7.3 Кровля: шиферная, разрушений не выявлено. 7.4 разрушений не выявлено 7.5 Трубостом не предусмотрено 7.6 Разрушений не выявлено	ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушения цементной стяжки не наблюдается. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекошено оконных рам и дверных заделок, отсутствие окрасочного слоя 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя, шелушения и осыпание окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт <i>в.3 - отдел. работы</i> <i>кач. работы - п. 8.2. систем. ямки в проемах (ремонтные швы)</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 балочная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, кохуны, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2 Балочная арматура подвержена коррозии более 50%, ржавизы не подшежит, на стойках в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Требуется капитальный ремонт п. 9.1, 9.2 Может возникнуть эксплуатационный. Требуется установка учета учета потребления ХВС.
10	Система		Требуется

	<p>Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы LO</p> <p>10.2 Радиаторы.</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы оцинков. Наблюдается коррозия труб, слышны резонанс, отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>10.2 В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках заменена в 2011г. (задвигий), на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	<p>капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3</p> <p>Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>	
11	Система горячего водоснабжения	Проект по проекту.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются хомуты, зашпакерованы.	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.	
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Сигурная электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потребляющая электроэнергия</p>	<p>В связи с длительной эксплуатацией и изношенностью сечения электропроводов на трубе, наблюдается некое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, слышны резонансы ВРУ, повреждение шкафов и щитков, незначительные течи не обеспечивающие защиты от перегрузки.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт световой электропроводки, щитков с заменой ВРУ и установка аппаратов защиты, общего узла учета потребления электроэнергии.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Дорожное обустройство</p>	<p>14.1 Асфальтовое покрытие разрушено, наблюдается выбоины, трещины, местами отсутствует бордюрный камень</p> <p>14.2 Отсутствует</p>	<p>Требуется капитальный ремонт п.14.1, 14.2</p>	
15	Препятствование	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.	Текущий ремонт.	

Подписи:

Главный инженер
«УК МРД Кировского округа» г.Калуги

Эксперт

Начальник ЦО

Человек ООО «ЖЭУ №1»



В. Пичугина



О. В. Усаченко

А. Б. Лядокина

И. В. Асеева

Ст. дом 125 Кировского / Дв. №1