

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирных домах № 126 ул.Московская
общего (внешнего) состояния зданий

г.Калуга

от 17 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1964г
материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	тех. подполье в квартирах на 3 этаже

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пинусина

Юрист консультант Усаченко О.В.

Начальник ПТО Альдохина А.Е.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Ассоевой Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Нижеследующие конструктивные элементы и оборудование	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием необходимого объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендации о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовано.		
2	Соны	Паружные - кирпичные, скрытой фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется усиление паружных сон.		Требуется капитальный ремонт
3	Фасад	3.1 Выполнено утепление фасада с торца подъезда №1 в 2011г. Наблюдается истертость красочного слоя (краска на всей основе).	70%	Требуется капитальный ремонт фасада.
	3.2 Меж. подпольные двери	3.3 Отделка		Требуется текущий ремонт дверей
	3.4 Балконы	3.4.1 Отделка балконов - отсутствие покраски, частичное разрушение штукатурного слоя.		Требуется капитальный ремонт 4-х плит. Текущий ремонт балконных плит в местах разрушений.
		3.4.2 Балконные лоджии и колонны		

		Задокументированное разрушение бетонной стяжки по периметру архитектурно-функциональных блоков. Клинические неизлечимые разрушения.		в местах разрушений. Средство химической коррекции.
	3.5. Комаринги въездов в подъезд	З.5. Комаринги над въездом в подъезд ж/с, наблюдаются разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии.		
	3.6. карниз	3.6. Разрушенный не выявлено.		
4	Входы в подвал	Не проанализирован.		
5.	Офмостка	Отмечено асфальто-сеточная морозка проявлялась, имеются трещины, с южной стороны отсутствует.	100%	Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1.недоработанное 6.2.нуждающееся 6.3.выполненные	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдалось.		Ремонт не требуется.
7	Крыша			
	7.1.стрижка	7.1. Стрижка скатов визуально разрушений не имеется.		
	7.2.обрешетка	7.2. Обрешетка разрушенной визуально не имеется.		Ремонт не требуется
	7.3.кровли	7.3. Кровля кирпичная консистенцией не является. Ремонт кровли выполнен в 2006г.		
	7.4.водосточные трубы	7.4. Разрушенный не выявлено		
	7.5.трубы вент., канелюк и дымоходов	7.5. Разрушенный не выявлено.		
8	Подъезды			
	8.1.подъезды	8.1.наблюдается неизлечимое разрушение цементной стяжки на плющадках л/кл.		Средство химической коррекции.
	8.2.тросы	8.2. Скользящие рамы рассекими, не имеют пластикового грипторса, требуется замена.		
	8.3. отделка	8.3. На потолках и стенах наблюдается изреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шлифовочного, штукатурочного слоя.		

9	Система холодного водоснабжения	Выполнена капитальный ремонт. Бо фз №186 в 2010г.		Ремонта не предусматривается
9.1	Водопроводные трубы			
9.2	Запорная арматура			
10	Система Центрального Отопления		100%	Требуется капитальный ремонт системы Центрального отопления
10.1	Трубы ГОС	10.1. Трубы изогнутые, наблюдается разрушение окраинного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.		
10.2	Глушки для	10.2. Глушки из серого себя, имеют существенный износ, испек срок эксплуатации.		
10.3	Запорная арматура	10.3. Отключенные устройства на стене новых зданий коричневые, в рабочем состоянии, запорная арматура в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации			
13	Система электроснабжения	Выполнена капитальный в 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не предусматривается
13.1	Светильник электропривода, светильники			
13.2	Силовой электроприводы			
13.3	Звуковое устройство			
13.4	Позиционные электроприводы			
14	Благоустройство			
14.1	Асфальтирование дворовой территории	14.1. Асфальтное покрытие разрушено, наблюдаются вывески, трещины, местами отсутствует бордюрный камень.		Требуется капитальный ремонт.
14.2	Дорожное оборудование	14.2. Отсутствует.		

15

Прочие работы

Подпись:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа» г. Калуга

Юрий Константинов

Начальник ПТО

Техник ООО «КЭУ № 15»

Y.V. Kichurina

O.V. Usachenko

A.E. Lyudokhina

E.N. Assova

Дир. инженер УКПБ

Андрей (Андреев)