

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 127 ул. Московская
общего (общенного) осмотра здания

г. Калуга

от 22 октября 2012 г.

Общие сведения по строению


Год постройки: 1960-
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 5 (пять).
 Число подъездов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖК Московского округа»
 Л.В.Щучкина, юрист-консульт Уолченко О.В., начальник ЦТО Аллокина А.В.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ №15» в лице директора
 Л.Р.Колышкиной

Результаты осмотра вертикальных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и массы дефекта)	Объем	Рекомендация по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпан. швы 3.3 Дожель 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины в цементной штукатурке. 3.3 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконами при местах до арматуры. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконами при местах до арматуры. 3.5 Утепленные. Разрушения в ветро-защитном слое не наблюдается. 3.6 Разрушений не выявлено.	бшт	Требуется лек ремонт дождев. Требуется кап ремонт п.п. 3.4, 3.5 - т.р.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Откоска	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между откоской и дождем, разрушение асфальтового покрытия более 30%		Требуется кап ремонт.

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Междэтажное 6.3 Подвальные	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Трещиновой и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов / дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2008г. 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля износилась. Разрушений не выявлено. Параллельное отражающее покрытие отсутствует, <i>не загерметизировано</i> 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.	7.1 7.2 Ремонта не требуется. 7.3 Требуется ремонт - <i>восстановление загерметизировать, обрешетка</i> <i>См² - кровельный материал, краем не загерметизировать</i> 
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Премы 8.3 Отделка	8.1 на лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствуют; разрушения, выбоины в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные рамы рассохлись, не имеют планочного привора, затруднено свободное открывание. Частично отсутствуют остекленные оконные рамы на л/клетках. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслаивание окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, заплата штукатурки, серый налет на побелке стен, потолка.	Требуется капитальный ремонт. <i>ремонт на водосточных трубах</i> <i>Башаев Б.А.</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водорозливные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомутов, отсутствие окрасочного слоя. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.	Требуется капитальный ремонт п.9.1 ... 9.2
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы до 10.2 Радиаторы	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В	Требуется кап ремонт.

		эксплуатации более 20 лет.	
11	10.3 Запорная арматура 10.4 АОПР Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Проектировано предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы чугунные, не герметичность в разрубных соединениях, частые засоры.	Требуется капитальный ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1Сетевая электропроводка, электротехники 13.2Силовая электропроводка 13.3Земное устройство 13.4Поставщики электроэнергии	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потерей эластичности изоляционных проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 БРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Корректные электроциты не обеспечивают защиты при перегрузках.	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Дорожное оборудование	14.1 Разрушений асфальтобетонного покрытия не наблюдается, местами отсутствует бордюрный камень. 14.2 Осуществлено	Требуется капитальный ремонт п.14.1, 14.2
15	Прочие работы	Список аварийных деревьев, обработка кроны.	Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК ИЖД
Московского округа» г.Калуги

Крикоконуцкая

Начальник БТО

Директор ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Симеонова

О.Б. Ушаков

В.С. Владокина

Л.П. Колосова

с/д. дома кв 35

Колосова Л.П.
58-54-48