АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 128 ул. Московская
общего (весеннего осмотра)

г.Калуга от 29 апреля 2013 года.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов - 2 (два)

Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:
Гл. инженер ООО «УК МЖС Московского округа» Л.В.Лисунина, начальник ПТО А.Е. Андохина, юрисконсульт О.В. Усаченко,

В присутствии: обслуживающей организации в лице техника ООО «ЖЭУ» 15 А.К.Анчекиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерно о объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Выполнен капремонт в 2010г. - оштукатуривание стен фасада. Повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Дефектов и повреждений нет. 3.2 наблюдается локальное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Дефектов и повреждений нет. 3.4 Металлические. Дефектов и повреждений нет.		Текущий ремонт п.3.2
4	**Входы в подвал**	Подвал отсутствует		
5.	**Отмостка**	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется

7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. (125 ФЗ) Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
8	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, загрязненность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется текущий ремонт подъездов П.8.3. п. 8.1
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ГО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г. разводящего трубопровода 10.2 чугунные - истек срок эксплуатации стояки частично заменены частично стальные		Ремонта не требуется кап. ремонт, стояков и радиаторов - истек срок эксплуатации
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	**Система канализации**	Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины, наблюдаются ржавые подтеки		Требуется капремонт системы канализации.
13	**Система электроснабжения** 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет		Ремонта не требуется

14	**Благоустройство** 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК ЖЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт О.В.Усаченко

Начальник ПТО А.Е.Аллохина

Техник ООО «ЖОУ № 15» А.И.Антехина.