

### АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 129 ул. Московская  
общего (резервного) осмотра здания

г. Калуга

01.04.2018г.

#### Общие сведения по строению

Год постройки: 1962г.  
 Материал стен: кирпич  
 Число этажей: 5  
 Число подъездов: 4  
 Наличие подвалов: имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

1. г. инженера ООО «УК УЖТ Московской области» Л.В. Пичулиной, начальника ИТО А.Б. Алдохинной, краеконсультанта С.В. Успенко

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УЖТ № 13», в лице генерала А.К. Антежиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов внешнего благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерно го объема работ и места (дефекта)	Объем	Равенство о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован		
2	Осены	Кирпичные, разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпан. швы 3.3.цоколь 3.4. балконы 3.5. Козырьки входов в подвалы 3.6. карниз	3.1. Наблюдается трещины и выветривание раствора межкарнизной отделки, местами имеются трещины. 3.2. проектом не предусмотрены. 3.3. Отслоение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4. Разрушение бетонного заполнения до 3 аления металл. арматура <i>ф.8А/10,16, 24, 31, 55, 58, 63</i> 3.5. Бетонное, разрушение бетонного заполнения по контуру плиты. 3.6. Разрушение кирпичных плит разрушения не заделано.	100%    100%  7 шт  3шт	Капитальный ремонт: П. 3.1 (узеловые фасада) П. 3.3 (при ремонте фасада) П. 3.4. (с изготовлением арматурно-свечной документацией  Текущий ремонт: П. 3.5.
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подвалов. Разрушений не наблюдается.		

5.	Отмостка	Разрушений не наблюдается		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений нет		
7	Крыша 7.1 обрешетка 7.2 кровля 7.3 водосточные трубы 7.4 водосточные трубы 7.5 вентиляционный каналы 7.6 трубы, вент. каналы и дымоходы	п. 7.1, п. 7.2 - намокания, промозолы, гниль п. 7.3 Шиферная, наблюдаются трещины, сколы, отслоения в местах от гвоздей, отсутствуют параллельно прокладке <i>(7 штук)</i> п. 7.4. водосточные, наружные не п. п. 7.5. не предусмотрен. п. 7.6. Труба потрескалась в двух местах (8 штук) разрушение штукатурного слоя.		Текущий ремонт п. 7.3.  Капитальный ремонт п. 7.6.
8	Подъезды 8.1 юбка 8.2 прием  8.3 входные двери в подъезды 8.4 отделка	8.1 В тамбурах подчялов Разрушение бетонной стяжки пола более 70% 8.2. Наблюдается гнилые деревянные переходы оконных рам и/или подоконники окрасочного слоя Утечек воды конденсата.  8.3 металлопластиковые окна по фону.  8.4 в подъезде № 10.3 выполнен ремонт в 2007г. В под. №1 чермета (колоть) побелочного слоя потолка и стены штукатурки окрасочного слоя надписи на стенах.	Лодж 1, 2, 3 /	Капитальный ремонт п. 8.1, п. 8.2  Текущий ремонт п. 8.4
9	Система холодного водоснабжения 9.1 ввод холодные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 трубы стальные, не окрашены, места ремонта установлены кофры, наблюдается коррозия. <i>9.2 запорная арматура на стояках по всей длине подвержена коррозии, частично не работоспособна</i>	100%	Требуется капитальный ремонт п. 9.1 п. 9.2
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы - стальные. Наблюдается коррозия труб, <i>места ржавления</i> , стальные покрашены краской. 10.2 Старого образца, имеются ржавые подтеки.	100%	Требуется капитальный ремонт п. 10.1, п. 10.2 п. 10.3

11	10.3 Запорная арматура  Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	10.3 Коррозии металла, закисление, частично в нерабочем состоянии.  Проверку не предусмотрено	истек срок эксплуатации
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеются <i>НА ТРУБАХ, шпур трещины, ржавчина подтеки</i>	Требуется капитальный ремонт <i>нужна оценка состояния</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Тепловая электропроводка, осветительные 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Низковольтные электродвигатели	П.13.1, 13.2, 13.3, 13.4, Система электроснабжения не соответствует нормативам. Создает опасность для жизни, особенно проводки в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%  Требуется капитальный ремонт - переподключение существующей сети электроснабжения на более высокое напряжение.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2009г.  14.2 отсутствует	Установка вновь п.14.2 - <i>ЕОМ</i> <i>2009г.</i>
15	Прочие работы		

**Подпись:**

Инженер ООО «УК МЭД  
Московского округа»

Приказомучлен

Ведущий ИТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

*Сит. Давид*  
*ул. Сосновская*  
*д. 125 к. 35*



Д. В. Тимутина



О. В. Усатовко



А. Л. Андошина



А. М. Антонов

*Защита*  
*Мат. Борис*  
*890564292-87*