

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская  
общего (досрочного) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1960 г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5  
Число подъездов - 2 п.  
Наличие подвала - имеется  
Крыша - шиферная

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:** 1. Инженер ООО «УК УЖЕ Московского округа»  
Л.В.Билутиной  
Инженер Уполномоченный О.В.  
Самальник И.О. Алехинский А.П.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖСУ № 15» в лице техника  
Асеевой Н.Э.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается образование трещин. Установлены маяки.		Требуется заделка трещин с углошлифем и оштукатуриваем стен.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2 Наблюдается незначительное разрушение штукатурного и окрасочного слоев. Рама цокольных окон повреждена кирпичом, отсутствует облицовка. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено.		Требуется капремонт п. 3.1, 3.2, 3.3 (п. 3.2 при ремонте фасада)  Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску)
4	Входы в подвал	В подъездах, разрушений не выявлено.		
5	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная наблюдается трещины, просадка, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт в 2008г.</p> <p>Дефектов и повреждений нет.</p> <p><i>нет ограждения на крыше вследствие разрушения, не зафиксировано</i></p>	<p><i>Теп. решетки или ограждение</i></p> <p><i>Лз</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Местами наблюдается разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 Произведена замена оконных проемов на стеклопакеты.</p> <p>8.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен.</p>	<p>Требуется текущий ремонт подъездов.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 заборная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт в 2008г.</p>	
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Заборная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт в 2008г.</p>	
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Заборная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы частично имеют коррозию и микро трещины</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы канализации - установка</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Силовая электропроводка, счетчики</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Внешнее устройство</p> <p>12.4 Потребительские электролиты</p>	<p>Дефектов и повреждений нет.</p>	<p><i>срвк электроснабжения</i></p>

14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 имеется тротуар и асф., отсутствует бордюрный камень  13.2 отсутствует	требуется капитальный ремонт  <i>ген. ремонт</i>
15	Прочие работы	<i>Общая          площадь не засыпана          шпатель камнем (раб) горна          несовместимы бордюры (горна)</i>	

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МХЛ

Московского округа»

Экспертный совет

Начальник ПТО

техник ООО «ХЭУ № 15»

*Председатель  
 общего собрания*

*[Handwritten signature]*

Л. В. Пичушкин

О. В. Усманова

А. В. Алехина

Н. Е. Асеева

*[Handwritten signature]* / *[Handwritten signature]*