

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131, ул. Московская
общего (бесенкетного) осмотра здания.

г. Кемь

от 08 августа 2013 года.

Общие сведения по строению

год постройки	1968г
материалы кладки	Кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие лифтов	техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гц. инженер ООО «УК МХС Московского округа»
Л.В.Иногутина, юрисконсульт Усаченко О.В., начальник СТО Алехина А.Г.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖСУ №15» в лице техника
А.У.Биткиной.

Разумеется оценка состояния конструкций, инженерного оборудования и
оборудования, элементов наружного благоустройства

# н/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Описание состояния или краткое описание дефекта с указанием приблизительного объема работ и места дефекта)	Объем работ	Рекомендации о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовано.		
2	Стены	Главный. Известное разрушение одиничного слоя термезской панели по д.31.		Требуется текущий ремонт.
3	Фасад 3.1. Наружная обивка	3.1.1. Поверхность окрашена с слоем, стекающим в складку, разрушение бакелитовой панели по арматуре.		Требуется кап. ремонт. п.3.1; 3.2; 3.3;
3.2	3.2. Нек/таб. Двери	3.2.1. Требуется окраска и замена металлических шин в связи с их разрушением, трещинами и нарушением изолации.		
3.3	3.3. Пороги	3.3.2. Наблюдается трещин и щепление на окраинном слое.		
3.4	3.4. Наклонные подиумы	3.4.1. Сокращение штукатурного слоя до металлической арматуры количеством 4-6 листов. Разрушение покрытия козырьков 5-х этажей.		3.4. кап ремонт 4-6 л.
3.5	3.5. Козырьки выхода в подвал	3.5. Козырьки деревянные оббиты железом		3.5. Капремонт + блз. Ремонт скрытия коzырьков 5-х этажей
3.6	3.6. Карнизы	3.6. ...		
4	Входы в подвал	Технически		

5.	Стомостка	Аварийный боток чистим слоем разрушающей краски, вычищих, просадок.	Требуется ход ремонта.
6.	Перекрытия		Ремонта не требуется.
	6.1. Бордюрное	6.1.1, 6.1.2 бетонное.	
	6.2. Межэтажные		
	6.3. Внутрипольное		
7.	Крыши помещений	Парушеный не выявлено. Деревянные требуются вы钊цывание и замена санитарного из кирпича. Наиболее опасных проекто крыши под квартирами №№ 6, 67, 11.	Ход ремонта паркетов. Требуются ремонт, крыши.
8.	Подъезды 8.1. Лестницы	8.1. Мостовые наблюдаются разрушение цементной стяжки.	Собирается коп.ремонт. п. 8.1; 8.2; 8.3;
	8.2. Двери	8.2. Основные рамы на 1-х этажах в подъездах. Собираются замена скобка 70%. Деревянные рамы рассыхаются, не имеют центрального призбора, затруднено свободное открывание. Отскакивание раз выполнено частично скобками скобкой, двери склонны требуются замены. Внешние наружные двери морозостойкие с замофонами в исправном состоянии.	
	8.3. Отделка	8.3. Надсадка оклеивание	
9.	Система холодного водоснабжения	Имеется коррозия металла, частично пропадает ремонт трубопровода. Необходимо заменить изолирующую на трубе проводе холодного водоснабжения.	Собирается коп.ремонт. п. 9.1; 9.2;
	9.1. подогревочные трубы		
	9.2. засоры		
10.	Система центрального отопления	10.1. Проблема замена радиаторов трубопроводов теплоизоляции. 10.2. Радиаторы старого образца 10.3. требуется замена.	Собирается коп.ремонт. п. 10.1; 10.3; 10.2
	10.1. Радиаторы	10.1. 10.3 наблюдается изогнутые изогнутые изогнутые изогнутые изогнутые	стекло заключающее чтобы изогну изогну
	10.2. Запорная аппаратура		
11.	Система канализации	Задержаний по земельно.	
12.	Система электроснабжения	12.1. Световая электроэнергетика, сплит-системы	Требуется коп.ремонт
	12.2. система электроэнергетика	12.2. 12.3. 12.4. Парушеный не изменено.	
	12.3. электриче устройство		

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование глазропой территории	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 50%.	Требуется кап- ремонт асфальтового покрытия.
	14.2 Детское оборудование	14.2 Требуется ремонт качелей, окраска детского оборудования.	
15	Бровные работы	Трубы дренажного водопровода имеют испорченный окрасочный слой, заражены коррозией.	Требуется текущий ремонт покраска

Подпись:

Главный инженер ООО

«УК МРД Челюскинского округа» г. Калуга:
Юрист консультант

Павловских ЕСО

Областная уполномоченная организация: ООО «ЖОУ № 15»

Техник:

Санкт-Петербург кв 49



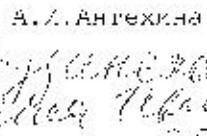
А.В. Ушченко



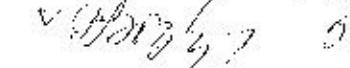
А.Е. Антешкина



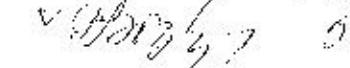
В.Б. Борзунов



Н.Н. Цветков



Г.Г. Березин



В.Б. Борзунов