

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 160 А ул.Московская
общего (всенного) осмотра здания

г. Касула

от 24 апреля 2013.г.

	Общие сведения по строению
Год постройки	1960
Материал стен	кирпичные
Число этажей	2 (два)
Число подвалов	1 (один)
Наличие подвалов	нет

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Шатуновой
Прихожанецкий Валерий Ю.В.
Начальник ЦТО Алдожиной А.Б.
В присутствии: Техник ООО ЖСУ №1: Асеевой Е.И.

Результаты осмотра конструктивных конструкций, инженерного оборудования
спросима, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и массы материала	Объем	Рекомендации по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 Козырек входов в подвал 3.4 карниз	3.1. Наблюдается выветривание раствора межкирпичной кладки, местами трещины. 3.2. Наблюдается разрушение штукатурного слоя цоколя, имеются трещины в штукатурном слое, частичное отслоение облицовочного слоя. 3.3. Козырек над входом в подвал металлический, разрушений нет. 3.4. Деревянный, имеются следы гниения и поврежден древесиной.	10	Требуется капит. Ремонт п.3.1., 3.2, 3.4. Углубление стен по периметру первого этажа.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмощка	Асфальтобетонная, имеются трещины, выбоины		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные. Разрушений по выявлено.	1	Ремонт по требованию.

	6. Подвальное			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Подстрочник 7.5 Трубы 7.6 Трубы: вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля: профилированная. Нарушения целостности покрытия не выявлено, имеет остроугольный износ. Требуется ремонт примыкания к вент. каналу. 7.6 Оконки труб и вент. каналов разрушены -40%	✓	Требуется капитальный ремонт кровли срок эксплуатации. Требуется капитальный ремонт.
8	Подполья 8.1 Полы 8.2 Перекрытия 8.3 Отделка	8.1 Дощатки 1-го и 2-го этажей, деревянные марки деревянные. Доски настила пола разошлись, износ досчатых, окрасочный слой частично разрушен. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурочного слоя.	✓	Капитальный ремонт П.8.1, 8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Подпольные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии, требуется замена.	✓	Требуется капитальный ремонт срок эксплуатации
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ИО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОУВ	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 10.2 радиаторы старого образца. 10.3 Отключающие устройства на стояках отключены, покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии.	✓	Требуется капитальный ремонт срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения	Отсутствует		
12	Система канализации	Чугунная, ржавина, сколы, следы коррозии.	✓	Исток срок эксплуатации, требуется капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные электроприемники	13.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.2 ВВУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Грозоток электропротекторы не обеспечивают защиты при перенапряжении 13.4 Силовая проводка алюминиевая, сеченке проводов в связи с дополнительной нагрузкой	✓	Капитальный ремонт, Исток срок эксплуатации


		современных приборов не обеспечило: защиты при перерывах. Спидометры отсутствуют, установлены приборы с лямпочкой.	
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие имеет разрушения. 14.2 Отсутствует.	14.1 Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня в левом ограждении. Установки детского оборудования.
15	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МХД Юсиковского округа г. Казани»
Юриконсулт

Начальник ЦСО

Обслуживающая организация: ООО «ИЭУ № 15»



Г.В. Тичурина
О.Б. Усаченко
А.Б. Алдохина
Н.А. Асеева