

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном жилом доме № 184 Ул.Московская
общего (всобщего) осмотра планами

г. Калуга

от 30 апреля 2013г.

Общие сведения по объекту

Год постройки - 1970 г.
Материал стен - панели
Число этажей - 5 эт.
Число подъездов - 6 подъездов
Виды помещений - подвал

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «МК МЭБ Московского округа г.Калуги» Л.В.Искупина
Юристы: Удальцов О.В.
Начальник ИТО Адамошкиной А.Е.
В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Асоевой Н.Н.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования, отделки, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент 1а. Перекрытие	1. Не обследовался 1а ж/бетонное - ровное, без трещин	2. текущий ремонт цоколя-окраска
2. Цоколь	2 Цоколь выполнен из Ж/бетонных блоков, окрашен. Наблюдается шелушение окрасочного слоя	3.2 Текущий ремонт козырьков балконов (2 шт) 3.3 Текущий ремонт козырьков лоджий в подъездах-усиление бетонной стяжки
3. Фасад	3.1 Наружные стены фасада стеновые панели, выполнена герметизация на стыках швов 100% мастикой, нарушена на 1 шт. 3.2 Балконные плиты ж/бетонные, разрушений нет. На 9 эт. козырьки кв. №3, 05 ж/б, имеют значительное разрушение бетонного заполнения. 3.3 Козырьки над входом в подъезд ж/бетонные наблюдаются разрушение стяжки козырьков, закладные детали и металлическое крепление козырьков проржавели 3.4 Газовые трубы по фасаду окрашены	Капитальный ремонт отштукатурки
4. Стяжка	4. Стяжка асф. подготовленная, наблюдается трещина, просадка	
5. Крыша	5.1 Кровельное покрытие выполнено из наливного материала, нарушен 1 шт. пот. Выполнен капитальный ремонт в 2008г.	
6. Подъезды	6.1 Входные межэтажные двери имеют механическое повреждение отщипки, шелушение окрасочного слоя 6.2 Оконные блоки на л/клетках имеют следы растрескивания, не плотное прилегание створок, местами створки не захлопываются и рывок, остекление выполнено из обычного стекла. 6.3 Полы ж/б - нарушены пот.	Текущий ремонт п.6.1, 6.4 Капитальный ремонт - п.6.2 смена оконных блоков Или текущий ремонт бетонных оконных блоков
вд. Входы в подвал		6д. Текущий ремонт стяжки, ремонт привалящих

7. Канализация	<p>6.4 Отделка подвальных помещений на потолках и стенах различные окрасочные слои (побелка, масляная окраска); местами разрушение штукатурного, конструктивного слоев</p> <p>6а. Наблюдается разрушение входных ж/б, ступеней, неаккуратной привязки к крыше</p> <p>Трубы чугунные</p>	<p>Кровли</p> <p>капитальный ремонт системы - истек срок эксплуатации (40 лет)</p>
<p>8. холодное водоснабжение</p> <p>9. Система центрального отопления</p> <p>10. Система электроснабжения</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт в 2006г.</p> <p>9.1 Трубы стальной разводки не оцинкован, имеются коррозионные образования</p> <p>9.2 Радиаторы чугунные</p> <p>10.1 Блодно-распределительное устройство в обесточенном состоянии</p> <p>10.2 Старая проводка алюминиевая, в подвале отсутствует</p> <p>10.3 Автоматические выключатели старого образца</p> <p>10.4 Освещение в подвальном помещении частично отсутствует</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы с заменой отопительных приборов - котел срок эксплуатации</p> <p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: перевод существующего схемы электроснабжения на повышенное напряжение с использованием ИД</p> <p>Текущий ремонт - восстановление освещения в подвальном помещении</p>
<p>11. Благоустройство</p> <p>12. Дворик</p>	<p>11.1 Асфальтобетонное покрытие в удовлетворительном состоянии. Отсутствует место для парковки машин, автомобили останавливаются на тротуарной зоне.</p> <p>11.2 Деревья и зеленые насаждения требуют опиловки и обрезки</p> <p>В подвальном помещении имеется бытовая мусор</p>	<p>Капитальный ремонт - устройство парковки для автотранспорта (по решению собственников)</p> <p>Текущий ремонт - опиловка и обрезка деревьев с обследованием с/х калиброванной органической</p> <p>Провести уборку силами жителей или за счет средств текущего ремонта по решению общего собрания</p>

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК Мещковского округа»
 Крикоконсульт
 Начальник ИТО
 Техник ООО «ЖСУ» № 1а

*Ген. директор -
 Гуреев, Кристина Александровна*

Г. В. Пичурина
 О. В. Усаченко
 А. Е. Алдокина
 В. В. Асеева

А. В.