

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 91 ул.Московская  
общего (весеннего осмотра) здания.

От 23-мая 2013 года.

г. Калуга

**Общие сведения по строению**

Год постройки *1976 г.*  
 Материал стен панельный  
 Число этажей 5 (пять)  
 Число подъездов 4 (четыре)  
 Наличие подвалов имеются.

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК ЖКХ Московского округа г.Калуги» Л.В.Толугина  
 Соинженер Удальцова О.В.

Начальник ИТО Андрихина А.Э.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ В 13» в лице техника  
 А.А.Андреевой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальной или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет		
2	Стены	Стены панельные, дефектов и повреждений нет.		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1 Панели, доски и повреждения нет.		
	3.2 Межпанельные швы	3.2 Межпанельные швы выполнены герметизация мастикой.		
	3.3 Цоколь	Наблюдается отслоение штукатурного (шпак) и покрасочного слоя по всему периметру цоколя.		Требуется текущий ремонт цоколя штукатурных швов, окраска
	3.4 Балконы	3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и внешнего армирования, где прожаривалась большая часть балкона отключены.		
3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Козырьки металлические - повреждений не наблюдается.			

	Входы в подвал	Имеется незначительное разрушение кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоев, повреждение циферное.	Дис.	Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается трещины, ямы, механическая просадка грунта.		Требуется капитальный ремонт отмостки.
6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Междоэтажное 6.3 Подвальные	Получений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.6 Трубы пост. каналов и дымоходов	7.3 Кровля цементная, наблюдаются трещины, вмятинистость, оголение привязки на дымоходах кровельного материала. 7.4 Проектом не предусмотрены. 7.6 Имеется частичное разрушение кирпичной кладки в подходе №1		Требуется пол. ремонт п.7.3, текущий ремонт п.7.6.
8.	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Двери 8.3 Отделка	8.1 Подъездной, безрулонно бетонного пола плиток. 8.2 Тамбурные двери имеют повреждение по закрыванию в допвор, оголение, рассредотачивание окрасочного слоя, отсутствует оплечки окн-х рам в по контура частично на п/клетках. <i>окн. рамы не открашены, имеются следы плесени, мш. повреждения.</i> Газро и ст. штукатурного и окрасочного слоев стеновых панелей, поломок не наблюдается.		Требуется текущий ремонт п.8.1, п.8.2, <i>кап. ремонт окн. в/п</i>
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, хомутов.		Требуется кап. ремонт п.9.1, п.9.2,
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы СО	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается		Требуется капитальный ремонт п/о п.10.1, п.10.2

	10.2 Водяной	коррозия металла, хлориды, плесень. Большая ржавчина. Отсутствует изоляция.		п. 10.3,
	10.3 Запорная арматура	10.3 Чугунные, жесткие пром. эксплуатации.		
	10.4 АСПВ	10.4 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии. Требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Не предусмотрено.		
	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	В подвале см. замощение. Наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест разрывного соединения, стыки, отсверки, трещины.		Требуется капитальный ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Блоковое устройство 13.4 Поверхностные электроустановки	13.1, 13.2 Наблюдается плохое состояние проводки, приборов, потеря целостности изоляции проводов в стенах с длительной эксплуатацией. 13.3 ТРУ старого образца. 13.4 Поверхностные электроустановки не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить работы по улучшению существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой на контрольные проводки.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие наблюдается выбоины, ямы, бордюрный камень подвержен разрушению. 14.2 В исправном состоянии.		Требуется капитальный ремонт п. 14.1
15	Прочие работы	Панельные трубы по фасаду имеют закрашивание и отслоение окрасочного слоя.		Требуется окраска по текущему основанию.

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК ИЖД  
Московского округа г.Калуги»

Юристоконсульт

Бачалыник ИТО

Техник ООО «ЖЭУ» №15

» от 08.08.2015 г. № 31

*Ташуев*

*Г. В. Дигулина*  
*О. В. Усольченко*  
*А. П. Алешкина*  
*А. Х. Анчехина*

Г. В. Дигулина

О. В. Усольченко

А. П. Алешкина

А. Х. Анчехина

Иванова И. И.