

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 214., Ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

«17» апреля 2013 г.

Общие сведения по строению**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МХД Московского округа» Л.В. Пискугиной, начальника ПТО Азюхиной А.Е., инженера Усачевко О.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УчастокМХД» в лице директора Руденко Н.С., начальника ~~про-да~~ Никоновой Н.Л.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1968 года постройки, кирпичного, 5-этажного, 4 подъездного, 64 квартирного, крыша шиферная.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	
Цоколь	Оштукатуренный, насыщенностей не выявлено, выполнена ремонт в 2010г.	
Фасад	Наблюдается выветривание швов, трещины стен фасада с уличной и подьездной стороны. Ослабление кирпичной кладки, увлажнение стен; тавровые трубы имеют загрязнение поверхности, отслоение окрасочного слоя.	Выполнить текущий ремонт поврежденных участков кирпичных стен с установкой сетки рабицы, штукатуривание поверхности стен и окраску; тавровые трубы очистить от пыли, грязи, и старой краски, с последующей окраской труб.
Отмостка	Бетонная и частично асфальтовая, выполнена капитальный ремонт в 2010г.	
Балконы	Ж/Б плиты, неизысканностей не выявлено, в 2010г. выполнен капитальный ремонт разрушенных балконов.	
Входы в подвал	Наблюдается нарушение шиферной кровли после проведения работ по обиванию сосулек	Требуется тек.ремонт кровли входа в подвал с заменой шифера на железо.
2. Крыша	Имеются трещины и сколы в шиферных листах, просветы в местах пришиваний к выступающим частям (трубам и слуховым окнам).	<i>требуется</i> требуется капитальный ремонт шиферной кровли.
3. Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, дверей. В 2011г. в скрытых проемах установлены стеклонаклады.	Требуется текущий ремонт подъездов.
4. Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раздробленных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации.
5. Холодное водоснабжение	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков (стояк по кв. №17 не заменен, не предоставлен	Требуется замена стояка холодного водоснабжения по кв. № 17, текущий <i>ремонт</i>

*Железнодорожный -
жилой*

Биттер

рекламент

эластичности изоляции проводов, провесы, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов, поквартирные электрошлаги не обеспечивают защиты при перегрузке.

перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов и вводного распределительного устройства.

8. Козырьки над входами в подъезды

Железобетонные. Наблюдаются трещины на цементной стяжке и выкрашивание бетона.

Требуется замена козырьков над 1,2,3,4 подъездами

9. Асфальтирование дворовой территории

Выполнено капитальный ремонт асфальтового покрытия с устройством бордюров в 2010г. Установлено леерное ограждение. Неисправностей не выявлено. Отсутствует парковка.

10. Черт. перекрытие Участок Генеральный
Подпись членов комиссии: *Борисов, Чечулин*

*рекламент
Чечулин, Чечулин*

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В. Пичутина

Начальник ПТО

А.Е. Алдохина

Юрист консультант

О.В. Усаченко

Директор ООО «Участок №21»

Н.С. Руденко

Начальник *производства*.

Н.А. Никонова

№ 451
зим. приз
ТСЖ

Рыбников - С.Н.

Белов