

№ 1302

**АКТ**

проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 210, Ул.Московская  
общего (военного) осмотра здания

г.Калуга

*«20» апреля 2013г.*

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной, начальника  
ИТО Алдохиной А.Е., юриста-консультанта Усаченко О.В.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок#21» в лице директора  
Рудачко Н.С., начальника *ИТО* *И.А.Никоновой* Н.А.

**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963 года  
постройки, кирпичного, 5-этажного, 3 подвального, 59 квартирного, крыша  
шиферная, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, газовые трубы имеют загрязнение поверхности, отслоение окрасочного слоя.	Выполнить текущий ремонт поврежденных участков кирпичных стен, оштукатуривание поверхности стен и окраску; газовые трубы очистить от пыли, грязи, и старой краски, с последующей окраской поверхности труб.
Отмостка	С уличной стороны фасада отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки в объеме 50%.
Балконы	Выполнен капитальный ремонт с заменой разрушенных плит в 2010 году, ФЭ-185.	
2.Крыша	Выполнен капитальный ремонт в 2010 году, ФЭ-185 <i>На чердаке - разрывы в швах</i>	<i>Там. Искать в</i>
3.Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные створки на л/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, местами отсутствуют приборы.	Требуется текущий ремонт подъездов и коридоров, с установкой недостающих створок.
4.Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации. Истек срок эксплуатации.
5.Холодное водоснабжение	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков в 2010 году, ФЭ-185	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдается участки замены труб, запорная арматура на стояках в нерабочем	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления.

	состоянии. Узел учета отсутствует.	Испек срок эксплуатации.
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой разводки и ВРУ в 2010 году, ФЭ-185	
8. Козырьки над входами в подъезды	В 2011г. установлены новые металлические козырьки на металлических стойках.	
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	В 2010 году выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия без установки бордюрного камня.	
Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует	Требуется установка детского оборудования

**Подписи членов комиссии:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»



Л.В. Пичугина

Начальник ПТО



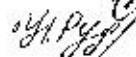
А.Е. Алдохина

Юрисконсульт



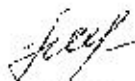
О.В. Усаченко

Директор ООО «Участок №21»



Н.С. Руденко

Начальник *прац-ва*



Н.А. Никонова

Член правления ТСЖ «Ул. Московская 218»



Е.В. Лебедева