

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 225 Ул.Московская
общего (всестороннего) осмотра здания

г.Калуга

от «15» апреля 2013г

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 г.
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Число подъездов 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Главного инженера ООО «УК ЖК Московского округа» г.Калуги Пизугиной Л.В
Юристоконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Буденко Н.С., начальника производства Никоновой Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Наблюдается разрушение окрасочного слоя Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная окраска) Лоджии, разрушений не выявлено Кв.47 наблюдается разрушение цементной стяжки. Ж/бетонные, наблюдается разрушение цементной стяжки и бетона	100% 100%	3.1 Требуется выполнить капитальный ремонт 3.3 Выполнить 100% ремонт цокольной части дома 3.4 Тек. ремонт балконной плиты кв.47. 3.5 Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Разрушение крыши над 4 входами, входные двери в подвалы и мусорокамеры деревянные, дверные полотно разошлись, дверные коробки перекосены. В 1-ом подвале разрушена кирпичная кладка - 1м3.	4шт	Текущий ремонт
5	Отмостка	Бетонная выполнена кап. ремонт в 2010г. Со стороны 1-го под-ва наблюдаются трещины.		Тек. ремонт отмостки 1-го под-ва
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний подосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>нет</p> <p>нет</p> <p>Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. В 2010 году выполнен капитальный ремонт покрытия.</p> <p>нет</p> <p>Металлический, с 9 этажа проходит по подъезду, неисправностей не выявлено</p> <p>неисправностей не выявлено</p> <p>неисправностей не выявлено</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Частично наблюдаются выбоины</p> <p>Оконные рамы произведен ремонт в 2013г.</p> <p>Отделка в подъездах - побелка потолков стен залита, окрасочный слой стеновых панелей выцвел, наблюдаются механический повреждения стен, потолков</p>	100%	Требуется выполнить текущий ремонт подъездов п.8/1,8.3
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры в 2011г. Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Магистраль произведен ремонт в 2011г., стояки стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, имеются места замены участков труб.</p> <p>В рабочем состоянии, местами наблюдаются между секциями ржавые потеки. запорная арматура частично по стоякам в нерабочем состоянии, подвержена коррозии.</p>	100%	Требуется выполнить ремонт стояков 10. Истек срок эксплуатации.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 В 2010 году выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропиленовые, чугунных задвижек на шаровые. Неисправностей не выявлено.</p>		
12	Канализация	<p>Трубы чугунные, наблюдается наличие трещин, сколы, трубы подвержены коррозии.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	<p>Система электропитания</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт системы с заменой стояковой электропроводки и 2-х ЗРУ (1 и 2 подъезды) 2012г. Неисправностей не выявлено.</p>		

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дорожной территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия в 2010г. с установкой бордюров. Детское оборудование – требуется доукомплектовать		требуется текущий ремонт детского оборудования
15	Лифт	В эксплуатации более 25 лет. Требуется ремонт 2-х машинных отделений.	2шт	Требуется кап. ремонт лифтов и машинных отделений.

Подпись:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок№21»

Начальник производства

Я.В.Шулгина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

П.С.Руденко

Н.А.Никонова

М. Руденко

Зачет

Кв. № 8

Handwritten signature

Русакова Р.И.