

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома  
№ 395 кор. 1 по ул. Михайловская

г. Калуга

«17» апреля 20 12 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Родионовой В.В.

Членов комиссии: мастера Антюховой Н.М., техника Четкиной Р.Н.

представитель инициативной группы: Четкин Р.Н.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1980 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша с/б/м., 6 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Н.д. пзм	К-во	Оценка состояния или кратко описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Нормативное состояние</u>	
2. Цоколь			<u>Нормативное состояние</u>	
3. Фасад <u>панельный</u>			<u>разрушение фасада</u> <u>с/б/м. нетр. мест</u> <u>фронтонная часть</u> <u>трещины</u>	<u>мед. ремонт</u>
4. Отмостка			<u>нормативное состояние</u>	
5. Крыша			<u>всё в норме</u> <u>время, шпатель</u> <u>выявлено повреждение</u> <u>частично вздутые</u> <u>карманы, вода ход</u> <u>составные части</u>	<u>капитальный</u> <u>ремонт</u> <u>всередине</u> <u>всередине</u> <u>с/б/м. частично</u> <u>норматив.</u>
6. Оголовки дымовых труб			<u>разрушения</u> <u>интерьеров</u> <u>накрытия</u> <u>с/б/м. трубы</u>	<u>мед. ремонт</u>

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			Демонтировать и вывезти.	
8. Подвальные помещения			Демонтировать и вывезти.	
9. Подъезды	корпус 6/318	тротуар, асфальт, вода, канализация, отопление, электричество, вентиляция, лифт, сан. узлы, ступени, лестницы		ком. ремонт
10. Канализация			В подвале квартиры оборудовать канализацию, вывезти и утилизировать.	1 кв. кв.
11. Холодное водоснабжение			В квартире установить систему ХВС - горячая вода, холодная вода, канализация.	1 кв. кв.
12. Горячее водоснабжение				
13. Системы центрального отопления			В квартире установить систему центрального отопления, вывезти и утилизировать.	1 кв. кв.
14. Система электроснабжения			В квартире установить систему электроснабжения, вывезти и утилизировать.	1 кв. кв.

Председатель: главный инженер  
 Члены комиссии: мастер  
 техник  
 представитель инициативной группы

*Б.В. Ролитова*  
 Б.В. Ролитова  
 И.М. Алтюхова  
 Р.Н. Четчикова

Старший по дому

*И.М. Алтюхова*  
 И.М. Алтюхова  
 10/08/13