

А К Т

№ 295 общего весеннего осмотра жилого дома
кор. _____ по ул. Масловская

г. Калуга

27 апреля 2013 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Родионовой В.В.

Членов комиссии: мастера Антохой Н.М., техника Чечугиной Р.Н.

представитель инициативной группы Масловский Т.К.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 196 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша металлическая, 4 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>использованы материалы из бетона марки М100.</u>	
2. Цоколь			<u>высохшие трещины на стене,</u>	<u>нет ремонта</u>
3. Фасад <u>балкон</u>			<u>разрушение штукатурки на стене, трещины на штукатурке фасада</u>	<u>нет ремонта</u>
4. Откоска			<u>неровности, трещины на штукатурке</u>	<u>нет ремонта</u>
5. Крыша			<u>неровности на кровле, утеплитель</u>	<u>нет ремонта</u>
6. Оголовки дымовых труб			<u>в трубе отсутствует оголовок, высота трубы 60 см.</u>	<u>нет ремонта</u>

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			Нормально, в соответствии с проектом	
8. Подвальные помещения			Нормально, в соответствии с проектом	
9. Подъезды	поэтаж 4/360		проектиров. отменяется в связи с введением в эксплуатацию и в соответствии с норм. проектирования, разработанными для данного здания	норм. проектируется
10. Канализация			проектируется, в соответствии с проектом	норм. проектируется
11. Холодное водоснабжение			проектируется, в соответствии с проектом	норм. проектируется
12. Горячее водоснабжение				
13. Система центрального отопления			проектируется, в соответствии с проектом, в соответствии с нормами проектирования, разработанными для данного здания	норм. проектируется, в соответствии с проектом, в соответствии с нормами проектирования, разработанными для данного здания
14. Система электроснабжения			проектируется, в соответствии с проектом, в соответствии с нормами проектирования, разработанными для данного здания	норм. проектируется, в соответствии с проектом, в соответствии с нормами проектирования, разработанными для данного здания

Председатель:
Члены комиссии:

главный инженер
мастер
техник
представитель инициативной группы

Старший по дому

[Signature]
В.В. Родионова
[Signature]
Н.М. Антонова
[Signature]
П.П. Четкина

[Signature]
Иванова И.И.
№ 57