

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315к.3 ул.Московская
общего (всесоюзного) осмотра здания

г. Калуга

от 01.04. 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1993г
 Материал стен панель
 Число этажей 9
 Число подъездов 3
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Эл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной
 Юристоконсульта Усаченко О.Р.
 Начальника ПТО Андрюхиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21»
 в лице директора Руденко И.С., начальника производства Никоновой И.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска Галопых труб по фасаду	Произведен частичный ремонт. Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов ориентировочно 60% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска) Кровля над лоджиями выполнена из капаляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются пузыри, трещины. Металлические, нарушений не выявлено. Нет Нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт Меж/пан. швов Требуется тек. ремонт цоколя Требуется капитальный ремонт кровли лоджий
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические, нарушений не выявлено. Вход в подвал разрушен.		по тек. ремонту требуется восстановление кирпичной кладки над входом в подвал.
5.	Отмостка	Отмостка бетонная. Имеется в некоторых местах просадка.		Требуется текущий ремонт

		трещины, щели между отмосткой и цоколем.		отмостки
6	Нераскрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный			
7	Крыша	Крыша смещённая выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются <i>места растрескивания, повреждения ветхих покрытий, вмятины в виде заледенения снега.</i>		Требуется кат. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рама: деревянные, окрашены масляной краской. Остекление 2-го контура частично отсутствует. В подъезде №3 и №2 на л/клетках наблюдаются трещины на внутренней стороне стены.		Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, произвели замену магистрального трубопровода. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом поменена.		Требуется <i>капит.</i> ремонт квартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует. На л/клетках отопление в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (2

	11.2 Запорная арматура	Узел учета горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		61-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии, но в некоторых местах на поверхности труб имеются трещины, сколы. Липовая система канализации внутренняя. Требуется окраска		Требуется кап. ремонт Требуется текущий ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на д/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеются светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со схемой проводов с алюминия на медь.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений		Требуется текущий ремонт.

Подпись:

И.И.Татар

Присконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

Л.В.Пичугина

Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Н.С.Руденко

Н.А.Никонова

Ужмаковская, улица Акта. на фундам. в кв 97