

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315к.4 ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 01.04. 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1993 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 9 _____
 Число подъездов _____ 2 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО «УК ЖЭД Московского округа» Л.В.Кичугиной

Юристоконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Адлохиной А.Э.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		Произведена герметизация швов фундаментных блоков
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска Газовых труб по фасаду	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска). Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нет Нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт Меж/пан. швов Требуется тек. ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал нарушений не выявлено.		
5	Осмосетка	Произведен ремонт в июле 2012г.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных		Требуется капитальный ремонт кровли

		протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность прижиманий к венч. каналам.		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы:</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>Двери металлические с дерматином - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, наблюдается повреждение окрасочного слоя.</p> <p>На стенах и потолке наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.</p>		Требуется текущий ремонт подъездов
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы полипропиленовые, проведена замена магистрального трубопровода в 2012г.</p> <p>Запорная арматура нового образца, нарушений не выявлено</p> <p>Обще - домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.</p>		Требуется капитальный ремонт подквартир. стояков системы ХВС Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует.</p> <p>Узел учета тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии</p>		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ)
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует.</p> <p>Узел учета горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.</p>		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учета горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб		Требуется ремонт

		имеются трещины. Липневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		Произведена промывка канализации в 2012г.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 силовая проводка алюминиевая Производился частичный ремонт системы эл. снабжения в октябре 2012г. 13.3 Освещение на д/клетках, коридорах жееется(установлены патроны с лампочками), имеются светильники разукомплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со смесью проводов с алюминия на медь.
14	Златоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Детское оборудование разукомплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление с асфальтового покрытия. Установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений		Требуется текущий ремонт

Подпись:

И. И. Митяев _____

Бригадир

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

Д. В. Плечутина

О. В. Усаченко

А. Ф. Алдохина

Б. С. Руденко

П. А. Никонова

*И. И. Митяев Бригадир по работе, осуществлению
всех работ по проекту строительства.*