

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская
общедо (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 17 мая 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г

Материал стен кирпич

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 7 (семь)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖТ Московского округа» Шваурина Л.В.,
архитектор Уланенко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Н.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Асеевой Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Описание состояния, для каждого описано дефекта и указанном примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Ведение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	По обследованию.		
2	Стены	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не производится.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приемы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Копирки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Стены кирпичные, штукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд штукатурены «под дуб». Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя. Цокольные окна имеют не плотный прижим отдельных створок. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт: п.3.2 приемы п.3.3 цоколь: покраска.
4	Входы в подвал	Входы в подвал кирпичные, оштукатурены «под дубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой имеет износность. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Требуется текущий ремонт: покраска.
5	Отмостка	Отмостка асфальтовая, частично бетонная, имеется разрушение бетона. Наблюдается прорывка отмостки и отставание верхнего асфальтового покрытия от		Требуется кап ремонт.

		основания цоколя.	
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный</p>	<p>Перекрытия железобетонные. Грохотный и разгрузочный механизмы не наблюдаются.</p>	
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.3 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Крыша ровная.</p> <p>7.3 Кровля выполнена из настилаемого материала. Разрушений целостности кровельного покрытия не выявлено, местами наблюдается частичное падение на покрытие. Парапетное покрытие – металлическое, местами крепления парапета и архитектурных конструкций ослаблено.</p> <p>7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластика в трубе. Работоспособен в сухих местах. Работоспособен в сухих местах.</p> <p>7.6 На трубах вентканалов и дымоходов наблюдается частичное разрушение кирпича (кладка выполнена из обинированного пустотелого кирпича) и цементной стяжки кирпичей дымоходов – 3шт</p>	<p>Требуется ремонт:</p> <p>п. 7.3 кровля в местах падений кровельного покрытия, закрепление металлического крепления парапета.</p> <p>п. 7.6 отливка дымохода.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей – 1шт</p> <p>8.2 Тамбурные двери: наружная прищип двоя п. 1, 7; неисправны сигналы – 3шт;</p> <p>Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, частично отсутствует остекление.</p> <p>8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеется трещина в штукатурном слое, в п. 4, 5 установлена «клякка».</p> <p>Наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.</p>	<p>Требуется ремонт:</p> <p>подходов с задской трещина в п. 4, 5.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта, отслаивание участков по стыкам, следы коррозии металла. Отсутствует изоляция на трубах в подвальном помещении.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках частично неисправны.</p>	<p>Требуется капитальный</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	<p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные. Отсутствует изоляция на разводящих трубопроводах в подвальном помещении.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отсутствуют трубы в</p>	<p><i>Тех. проект восстановления и замены на трубах</i></p>

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОВВ	в виде ретиспров в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях полипропиленовые. Наблюдается протитба трубопровода. Отсутствует изоляция на разводных трубопроводах в подвальном помещении. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		Ремонт не требуется.
12	Система канализации	Трубы системы водоснабжения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Силовая электропроводка, осветильники 13.2 Основа электропроводка 13.3 Входное устройство 13.4 Потолочные электрощиты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Около входных площадок наблюдается разрушение асфальтового покрытия (отсыпка) 14.2 разрушений не выявлено.		Требуется мал ремонт отсыпки.
15	Прочие работы	В подвальном помещении п. 6, 7 требуется выравнивание пола по общей цeбем		По результатам осмотра обращения собственников




Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД Корколовского округа»

Коркоконсульт

Начальник ЦСО

гослиз ООО «ЖЭУ № 15»

 И. В. Тимошина
 О. В. Усаченко
 А. Е. Алшокина
Е. Н. Асеева