

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 80 ул. Московская  
 общего (лесенного) осмотра здания

г. Калуга

от «17» апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2003 год  
 Материал стен кирпичный  
 Число этажей 8  
 Число подвальных 2 под.  
 Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО«УК МКД Московского округа г. Калуга» Якутина Т.Б.  
 Эриковская - Усаченко О.В.  
 Начальник ИТО Алдохина А.Е.  
 Инженера ИТО - Вазулкина В.Д.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХОУ Ф1» в лице техника Асеева Н.Э.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуально);

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Отметка осмотра или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендация по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений нет, трещины кирпичи и кирпичной кладки не выявлены.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Утепл. мат. или 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковыряки входов в подвалы 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение окрасочного слоя, осыпание. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Ковыряки желтые - серьезные, трещины разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт 3.3
4	Входы в подвал	3.6 Проектом не предусмотрено. Входы в подвал 2. Имеется деформация железного порогки, разрушение обрешетки.		Текущий ремонт
5.	Отливка	Разрушение бетонного слоя в виде трещин с торца подвала, мостки		Текущий ремонт



11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов ВАРСМ, индивидуальная.		
12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, осветительники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Дополнительные электролиты	В рабочем исправном состоянии. Установлен прибор учета потребления электроэнергии в 2013г.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дорожной территории 14.2 Бенское оборудование	14.1 С улунной стороны желоб стока воды внутреннего водосточника имеет разрушение защитного слоя бетона. Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Обсутствует	303	Требуется тек. ремонт п. 14.1
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Дл. инженер ООО «УК

МЖУ, Московского округа г.Калуги»

Кривошеин

Начальник ИТО

Техник ООО «ЭДУ ВТО»



П. В. Пичулкин

О. В. Усаченко

А. В. Лыдохин

Н. Н. Асеева

 / Зернов Степанович  
Владимирович  
к.в. ЗВ