

### АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № В4, ул. Московская  
общего (всочного) осмотра здания.

г. Казань

от 17. апреля 2013г.

	<b>Общие сведения по строению</b>
Год постройки	1983г.
Материал стен	кирпичные
Число этажей	9 (девять).
Число подъездов	2 (два)
Читачике подвалов	техподполье

#### Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Пл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Г.В. Диеузина, архитектор Удленце С.В., начальник ИТО Алдохина А.Е.,  
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ №15» в лице директора  
П.В. Уолдской

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерно объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Запланированы работы по утеплению фасада с торцовых сторон в 2013г.		
3	Фасад	3.1 Выполнены работы по утеплению фасада с торцовых сторон в 2013г. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрашенного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки бетонные, покрытие из наплавленного материала с металлическими свесами (капельниками). Наблюдается разрушение плит по контуру. Торцевед в 2 наблюдается перелом плит, разрушение заделки стыков шпнд, разрушение металлического каркаса, покрытия. 3.6 Не предусмотрено.		3.5 Требуется текущий ремонт цоколя  3.5 Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не

5.	Откоска	Выполнен ремонт в 2018г. Разрушений не выявлено.	требуется. Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Протечек и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Подоконные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено.  7.3 Кровля совмещенная. Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений кровельного покрытия не выявлено.  7.4 Не предусмотрено.  7.5 Имеется разрушение трубы водостока в подвальном помещении.  7.6 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.      Требуется текущий ремонт п. 7.5
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы    8.3 Стелка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок. Доски настила пола в коридорах рассохлись, имеются щели  8.2 Оконные проемы заделаны на оконных откосах в 2018г. Тамбурыше двери пластиковые, установлены в 2018г. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не замечено.  8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (шпатель, масляной окраски), надписи, разрушение шпаклёчного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 9.2 Выполнен капитальный ремонт в 2018г.	Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные окрасочный слой разрушен, подпоржаны	Требуется капитальный ремонт, истек срок эксплуатации.

	<p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>коррозии, изоляция отсутствует. Выполнена частичная замена трубопровода в подвальной помещении и тех. этаже</p> <p>10.2 Столбчатые приборы – конвекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластины имеют деформации, наблюдается образование ржавчины.</p> <p>10.3 Запорная арматура – задвижки в рабочем состоянии, на опорах винты заклизили в не рабочем состоянии. ( в работе) Установлены приборы учета общего потребления теплоэнергии в 2013г.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1, 11.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.</p>		
12	Система канализации	<p>Выполнен капремонт 2013г. Дефектов и разрушений не выявлено.</p>		Ремонт не требуется.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потребные электрощиты</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2012г. Установлен прибор общего учета потребления электроэнергии.</p>		Ремонт не требуется.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> <p>14.3 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Выполнен капремонт в 2011г. Дефектов и разрушений асфальтного покрытия не наблюдается. Лесное ограждение ослаблено крепление отдельных элементов конструкций в местах сварных соединений.</p> <p>14.2 Детское оборудование в исправном состоянии.</p>		Требуется ремонт покрытия отражаемая в местах сварных соединений.
15	Мусоропровод	<p>На стволе мусоропровода имеются многочисленные повреждения, трещины, расхождения в стыках. Места сквозных отверстий частично залатаны эпоксидными смолами, подручным материалом. Металлическое горло и щетки локотиков имеют деформации, металлические</p>		Требуется капремонт мусоропровода с заменой поврежденных участков ствола и

		повреждения, поражены коррозией в местах растрескивания окрашенного слоя. Крышки приямков карманов не плотно закрываются, отсутствует уплотнение, нарушена герметичность. Выполнены работы по закрытию мусоропровода в 1 подъезде. Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.		Грибников.
16	Лифты			Ремонт не требуется.
	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрашенного слоя.		Требуется текущий ремонт, покраска.

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуга

Эксперт/инженер

Начальник ЦСО

Техник: ООО «ЖДУ № 1»

*См. по делу к 84 по ул. Московской*

*[Подпись]* Д. В. Пичурин  
*[Подпись]* О. В. Усаченко  
*[Подпись]* А. Е. Алдокина  
*[Подпись]* П. В. Асеев  
*Копия*