

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/6, ул. Спарева
общего (веренного) округа Златини

Г.Калуша

от 19 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 шт., 10 квартир

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК ЖД Косовского округа»
И.В.Шичутина, юрист-консульт Усаченко С.В., начальник ЦПО Алдохина А.Р.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ В15» в лице техника
Авельки П.П.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примеров, о объема работ и месте дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки стен в 2010г.		Требуется утепление стен.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколи 3.4 балконы 3.5 Коврышки входов в подъезд	3.1 Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки и оштукатуривание в 2010г. 3.2 Оштукатурены 3.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. 3.4 Забывается озвучивание бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Выполнен ремонт в 2010г.	8 шт.	Требуется текущий ремонт балконов плит п. 3.4
4	Входы в подвал	Шиферное покрытие входов в подвал имеет многочисленные трещины, сколы и отслоения, штукатурный и окрасочный слой местами разрушен. Кирпичная кладка устья имеет разрушения.	2 шт.	Требуется текущий ремонт входов в подвал.
5	Отмостка	Выполнен кап. ремонт в 2009г.		

	Перекрытия	Парушений не выявлено.		
	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша			
	7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	7.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Парушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
	7.4 водосточная система	7.4 Проектом застройки не предусмотрен.		
	7.5 внутренний водосток	7.5 Проектом застройки не предусмотрен.		
	7.6 карнизы	7.6 Карнизный, дефектов и повреждений нет.		
	7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.7 Выполнен ремонт штукатурного слоя.		
8	Подъезд	Выполнен ремонт в 2010г. Парушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
	8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка			
9	Система холодного водоснабжения	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Парушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
	9.1 водонапорные трубы 9.2 запорная арматура			
10	Система центрального отопления	Выполнен капитальный ремонт труб 1/0 в подвальных помещениях 2010г. Парушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт стояковых ответвлений
	10.1 Трубы 10 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.3 запорная арматура в рабочих условиях.		

	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы, смальца, наблюдается значительная коррозия труб, свищи, колуны, отсутствие лакокрасочного слоя. Неудовлетворительная работа запорной арматуры, большая коррозия арматуры.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с заменой запорной арматуры. Требуется полная замена запорной арматуры по капитальному ремонту.</p>
12	Система канализации	<p>В подвальных помещениях повсеместно повреждения труб, провисание участка гнутых труб, ослабление мест разтрубного соединения, сколы, оголения и трещины.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы канализации: разводка (ложак) и стояки.</p>
13	<p>Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Блодное устройство 12.4 Потажные электродвигатели</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается четкое состояние проводки, подборка, дотек, эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 Выполнена замена БРУ в 2011 г. 13.4 Потажные электродвигатели не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>	<p>Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.</p>
14	<p>Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование</p>	<p>Без дефектов и повреждений наст. Отсутствует.</p>	<p>Требуется установка скамеек, спортивного комплекса и резины.</p>
15	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЭД Московского округа» г. Калуга
Коскоцкий

Начальник ЦПО

Обслуживающая организация: ООО «ЖДУ № 15»



И. В. Лучугина
О. В. Удальцова



А. Е. Аллохина

Н. Н. Дорова

*Председатель
присутствия Т. И. Смирнова*

Смирнова Т. И. Смирнова
7.12.20