

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Окружная
общего (несолидного) осмотра здания

г. Калуга

от «24» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 2007
Материал стен: кирпич
Число этажей: 6
Число подъездов: 2
Наличие подвалов: имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Личудиной
Юристоконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок МЖД» в лице директора Н.С. Руденко., начальника производства Никоновой Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, в 2012г. выполнено оштукатуривание трещин на 6 этаже 2-го подъезда и установлены «маяки». Наблюдается движение, разрушен маяк №4. В 2012г. с 1 по 6 этажи между кирпичной кладкой выполнена термезизация температурных швов в количестве 12 штук.		Требуется по тск. ремонту установка маяка №4
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3.цоколь 3.4.балконы 3.5.Козырьки входов в подъезд 3.6.карниз	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено. Кирпичные лоджии. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Неисправностей не выявлено. Нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5	Отлистка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы: 7.5 внутренний	Совмещенная, <i>неисправностей не выявлено, амплитудный промер.</i> 7.3 кв. кату 36-ой квартирой. <i>имеются входы в.</i>		<i>Тек. ремонт кровли</i> <i>применяемые материалы</i> <i>исполн. балнуб</i> 7.6 Выполнить установку тарелок в соответствии

	7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 На вент. каналах установлены антенны (тарелки) в количестве 7 штук. Кабеля проходят через вент. Шахты.		соответствии с проектным решением, убрать провода из вент. шахт. <i>Вопросы по ст. 10</i>
8	Подъезды 8.1.полы 8.2 просы 8.3 отделка	Не окрашены деревянные поручни в под. №1 на 5, 6 эт., отсутствуют номера этажей. На 6-х этаже наблюдается трещина штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт <i>подъездов</i> Окраска поручней, установка номеров.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	12.1 Частично отсутствуют светильники на этажах лестничных клетках, плохо закреплено электрооборудование (светильники, выключатели). Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт, установка светильников, П.12.1 Закрепление оборудования.
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Неисправностей не выявлено 13.2 детское оборудование отсутствует.		13.2 требуется установка детского оборудования.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МХД Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник *крас-ва*

№ 29 Ленинский ул.



П. В. Шичулина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

И. В. Руденко
И. В. Руденко

И. А. Никонова
И. А. Никонова