

### АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 20 ул. Октябрьская  
общего (всего) осмотра здания

г. Казань

от 24 апреля 2013г.

	<b>Общие сведения по строению</b>
Год постройки:	1972г.
Материал стен:	панельный
Число этажей:	5 (пять)
Число подъездов:	6 (шесть)
наличие подвальных помещений:	имеются

#### Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Ил. инженер ООО «УК УМТ Московского округа» Н.В. Пичукина, юрист-консультант  
Усаченко О.В., начальник ГСЭ Ардохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УОУ Ф 1» п. лиза техника  
Асеевой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и масштаба дефекта)	Объем	Решение о принятых мерах (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Видимых разрушений и деформаций		
2	Стены	Лавели. Частичное разрушение облицовки панелей с торцевой стороны подъезда № 6		Требуется текущий ремонт панелей
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы	3.2 Выполнен частичный ремонт вертикальных и горизонтальных швов 2010г. Разрушение горизонтальных вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного раствора.	2140м	Требуется капитальный/панельных швов
	3.3 цоколь	3.3 Разрушение окрашенного слоя, частично наблюдается отслоение краски.		Требуется <del>ремонт</del> ремонт цоколя
	3.4 балкона	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 козырьки входов в подвал	3.5 Разрушение цементной стяжки защитного слоя по периметру ж/бетонных плит до структуры.	6	Требуется капитальный ремонт козырьков
	3.6 карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная наблюдается разрушения асфальтового покрытия,	100%	Кап ремонт

6	Перекрытия	трещины, просадка грунта. ж/б плиты, разрушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля выполнена из неплавленияемого материала, местами наблюдаются выдутия, волосяные трещины, нарушена герметичность примыканий к параходам, парапетам.  7.4, 7.5 Проектиров застройки не предусмотрены  7.6 Разрушений не выявлено.		<i>тех. решение выборочный</i>
8	Подъезды 8.1 Столы  8.2 проемы  8.3 окна	8.1 На рабочих и межэтажных площадках частично разрушена цементная стяжка. 8.2 Оконные рамы расселились, наблюдается гниение древесины, не имеют плотного прилегания, затруднено свободное открывание. Откосные рамы выполнены частично сосновым стеклом, имеются сколы, требуется замена. Частично отсутствуют рамы 2 контура. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные петли не имеют достаточного крепления. 8.3 Наблюдается на лоджках и стенах повреждение окрасочного слоя (защитности, серый палец на облицовке стен, потолков) надписи, разрушение штукатурного, плиточного слоя стен. Отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей.		<i>Запланирован ремонт подъездов с заменой оконных рам и восстановления их облицовочных рам</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, покрашенные, наблюдается коррозия металла на поверхности труб, следы ржавчины. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отслоились устройства в нерабочем состоянии. Выполнена замена одной запорки.	100%	Требуется выполнить капремонт
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, покрашены	100%	Требуется выполнить капремонт

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	коррозией свыше 60%. Теплоизоляция трубопроводов отсутствует.  10.3 Валерная арматура на стояках поражена коррозией, в нерабочем состоянии. Произведена частичная замена запорной арматуры в 2011г.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоснабжения, чугунные, имеют скаты, отведения. Частично, отложениями местами производится замена засоривших частей стальных стержней на трубы ПЭ. Имеют собственный канал, в трубах цилиндрической эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость. Требуется промывка насоса и выпуск 1,0 кубов.	100%	Требуется выполнить замену
13	Система электроснабжения 13.1 Стальная электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электролиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, ветвое состояние проводки, приборов, потери эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, защитные приспособления обеспечивают защиту при перетрухе.		Требуется выполнить капитальный перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Требуется выполнить капитальный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Бетонное оборудование	14.1 Наблюдается растрескивание асфальтового покрытия (трещины, ямы). Бетонной канализации разрушения защитного слоя, местами отсутствует.		Требуется выполнить капитальный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории.
15	Прочие работы	<i>Размещение опор связи на крыше</i>		<i>Тех. проект.</i>

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УФ МЖД Хоскского округа»

Эксперт

Начальник ЦТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

*[Подпись]* Г. Б. Тигутина  
*[Подпись]* С. Б. Удальцов  
*[Подпись]* А. Б. Абрамова  
*[Подпись]* И. В. Давыдова