

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 ул. Октябрьская
общего (членского) собственности здания

г. Калуга

от 24 апреля 2013 г.

Общие сведения по строению
1972 г.

Под постройкой

панельный

Материал стро.

5 (пять)

Число этажей:

6 (шесть)

Число подъездов

имеются

Количество подъездов

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Инженер ООО «УК УЖГ Московского округа» Н.В. Пичулина, юрисконсульт Усаенко О.В., начальник ГБО Абдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ДОУ № 1» в лице техника Асеевой Н.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мор (ремонтный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Выявлены разрушения и лобстерации		
2	Стены	Лавелия. Частичное разрушение облицовки панелей с бордюрной стороны подъезда № 6		Требуется текущий ремонт панелей
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка			
	3.2 кирпич/песч. шам	3.2 Выполнена частичный ремонт вертикальных и горизонтальных швов 2010 г. Разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание откутатурного раствора.	2190м	Требуется капитальный/панельных швов
	3.3 Эндеколь	3.3 Разрушение окрасочного слоя, частично наблюдается отслаивание краски,		Требуется зак ремонт покрытий
	3.4 балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Разрушение цементной стяжки замкнутого слоя по периметру ж/б блоков плит до стяжки.	6	Требуется кап. ремонт козырьков
	3.6 ходиль	3.6 Разрушений не выявлено.		
	Входы в подвал	Разрушений не выявлено		
5.	Отмостка	Асфальтовая наблюдается разрушении асфальтового покрытия.	1008	Кап. ремонт

		прочинка, восстановка групп:	
6	Перекрытия	ж/б блиты, разрушенный не выявлено	
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внупрочный подстак 7.6 Срубы неэн. каналов и дымоходов	7.3 Кровля выполнена из изглаживаемого материала, местами наблюдаются вадутки, волосистые трещины, нарушена герметичность примыканий к гаражам, каратачам. 7.4, 7.5 Проектом застройки не предусмотрены 7.6 Разрушенный не выявлено.	<i>так же как в барачной</i>
8	Подъезды 8.1 Стены 8.2 проемы 8.3 окна и двери	8.1 На стражах и междуэтажных площадках частично разрушенна цементная стяжка. 8.2 Оконные рамы рассоились, наблюдается гниение древесины, не имеют плотного прилегания, затрущено свободное открывание. Отстекление рам выполнено пластиковым составом, имеются скосы, требуется замена. Частично отсутствуют размы 2 контура. Висячие наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные панели не имеют достаточного крепления. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (залипенность, корий налет на обоях стен, потолков) надписи, разрушение шваклевочного, птикатурного слоя стен. Отделение окрасочного слоя скринных блоков, дверей.	<i>Фондом авт. реконст. подъездов с законченой отделкой раз и восстановлен имеет обслуживающие рамы</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, покрашенные, наблюдается коррозия металла на поверхности труб, следы ржавчины. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключенные устройства в нерабочем состоянии. Выполнена замена одной запорки.	1008 Требуется выполнить капремонт
10	Система центрального отопления 10.1 Срубы ПО	10.1 Трубы стальные, покрашены	1003 Требуется выполнить капремонт

	10.2 Радиаторы 10.3 Вапорная арматура	коррозией выше 60%. Тенцизияния трубопроводов отсутствует.	
	10.3 Вапорная арматура на стояках поражена коррозией, в нерабочем состоянии. Произведена частичная замена вапорной арматуры в 2011г.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы системы водостечения, чугунные, имеются сколы, отверстия. Частично, отдельными местами гроупаподела замена фасонных частей стояковых отводов на трубы ПЭ. Имеют собственный износ, в гроупапе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и прочности. Требуется прокладка септика и выхлопа /9. котелиса.	100% Требуется выполнить капитальный перевод существующей сети
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постактивоэлектропитания	13.1 Стационарная проводка пластиковая, ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, износ проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения пакетов и щитков, люстажные лампы не обеспечивают зажигание при перегрузке.	Требуется выполнить капитальный перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с земной катушкой проводов и нормального распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Бетонное оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы). Бордюрный камень имеет разрушение защитного слоя, местами отсутствует.	Требуется выполнить капитальный асфальтовый покрытий дворовой территории.
15	Прочие работы	<i>Разрушение окр. санузла подвал</i>	70%

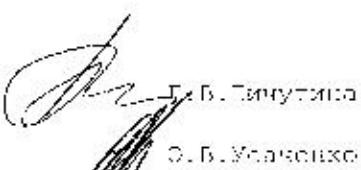
Подпись:

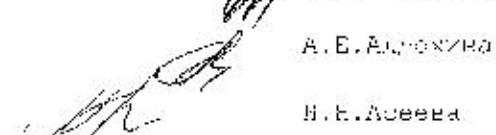
Главный инженер ООО «УК МЖД
Химкинского округа»

Юрист консультант

Начальник УТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»


Г.Б. Тимчик


С.Б. Ушаченко

А.В. Афонина

Н.Е. Асеева