

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/1 Ул. Переходная
общего (без земельного) осмотра здания

г. Калуга

от 24 апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблокочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Количество подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугиной
Экспонсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алехиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организацией ООО «Участок № 21» в лице директора Руденко Н.С., начальника участка Никоновой Н.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов паркового благоустройства**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|----------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Ненадежностей не выявлено | | |
| 2 | Стены | Ненадежностей не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3околь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | Ненадежностей не выявлено Ненадежностей не выявлено Ненадежностей не выявлено Ненадежностей не выявлено Ненадежностей не выявлено | | |
| 4 | Входы в подвал | Ненадежностей не выявлено | | |
| 5 | Отмостка | Ненадежностей не выявлено | | |
| 6 | Перекрытия 6.1чердачное | На чердаке между 2 и 3 этажами имеется технический этаж с инженерным оборудованием на обслуживание верхних этажей манкорды. | | |
| | 6.2межэтажное | Ненадежностей не выявлено | | |
| | 6.3подвальное | Ненадежностей не выявлено | | |
| 7 | Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов | После реконструкции Ненадежностей не выявлено Ненадежностей не выявлено Ненадежностей не выявлено | | |

| | | | |
|----|--|---|-----------------------|
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт | |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры. | |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и подводкой к радиаторам. В подвальном помещении на узле управления центральным отоплением отсутствует теплоизоляционный слой ориентировочно 4 м/п, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует. | Технический ремонт |
| 11 | Система канализации 12.1 Трубы канализации | Неисправностей не выявлено | |
| 12 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, сплитильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты | ЗРУ новое. Неисправностей не выявлено. | |
| 13 | Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Неисправностей не выявлено. Отсутствует леерное ограждение. Шет земельного участка для установки детского оборудования. | |
| 14 | Прочие работы | Газовые трубы металлические, окраска не нарушена | |

Подпись:

Главный инженер



Л.В.Чичугина

Юрист консультант



О.З.Усаченко

Начальник ПТО



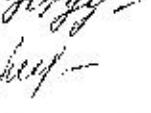
А.Е.Алдохина

Директор ООО «Участок №21»



Н.С.Руденко

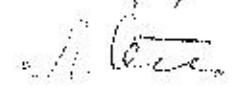
Начальник участка



К.А.Никонова

Старший по дому

квартира



Л.И.Степаненко