

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/1 Ул. Переходная
общего (визуального) осмотра здания

г. Калуга

от 14 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугиной
Эксперт-консультант Усаменко С.В.
Начальник ПТО Алехиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., начальника участка Лихоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендации о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	На чердаке между 2 и 3 этажами имеется технический этаж с инженерным оборудованием на обслуживание верхних этажей мансарды. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы, вент. Каналов и дымоход	После реконструкции Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		

8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОВ	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и подьодкой к радиаторам. В подвальной помещении на узле управления центральным отоплением отсутствует теплоизоляционный слой ориентировочно 4 м/п, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует.		Техкулий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено		
12	Система электрообеспечения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электролиты	ЭРУ новое. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Отсутствует леерное ограждение. Нет земельного участка для установки детского оборудования.		
14	Прочие работы	Газовые трубы металлические, окраска не нарушена		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник участка

Старший по дому

К.В.В.

Л.В. Кизучина

О.Е. Усаченко

А.Е. Алдокина

Н.С. Руденко

Н.А. Никонова

Л.И. Степаненко