

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9, Ул. Переходная
общего (всесистемного) осмотра здания

г. Калуга

от «16» апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Заливание подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугиной
Консультант Усаченко О.В.
Начальник ПТО Апдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Руденко И.С., начальника участка Никоновой Е.А.

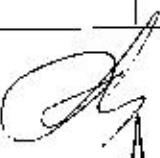
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ниисправностей не выявлено		
2	Стены	В подвальном помещении наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины	100%	Капитальный ремонт
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/парч. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	На штукатурном слое фасада дома наблюдаются волосистые трещины, наблюдается разгерметизация стыков сайдинга с металлическими отливами <i>Найдены же разрушения в отделке фасада сайдингом.</i>	100%	<i>Текущий ремонт.</i>
4	Входы в подвал	Ниисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Местами наблюдается разрушение бетонного слоя		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Отсутствует цементная стяжка пола на техэтаже между 2 и 3 этажами, не убран строительный мусор после работ по реконструкции дома	100%	Капитальный ремонт
7	Крыша 7.1 кровля 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток	После реконструкции Ниисправностей не выявлено Существующие трубы не обеспечивают полное отведение воды с крыши дома, требуется замена водосточных труб на ф 150мм	2 шт стояк а	Текущий ремонт

	7.6 Трубы вент., каналы и дыхосходов	Неисправностей не выявлено	
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнена ремонтно	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено	Произведен ремонт в 2012г.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОТВ	В подвале на трубах центрального отопления местами отсутствует теплоизоляционный слой, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует. Запорная арматура - наблюдается коррозия металла.	Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено	
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электроизделия	На 1, 2 этажах электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. В подземном помещении произведен ремонт в 2013г. ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Постажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены.	Текущий ремонт
13	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдаются трещины и прозалы. Требуется установка оборудования	Кал. ремонт
14	Прочие работы	С наружной стороны в квартирах № 9, 11, 12 наблюдается разрушение штукатурки откосов оконных проемов.	Текущий ремонт
15	Газовые трубы на фасаде	Металлические, окраска не нарушена.	

Подпись:

Главный инженер



Л.В.Щучулина

Юрист консультант



О.В.Усаченко

Начальник ЛТО



А.Е.Лядочина

Директор ООО «Участок №21»



Руденко Н.С.

Начальник участка



Никонова Е.А.

согласовано с кв.№3, акт на руках