

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9, Ул. Переходная
общего (всестороннего) осмотра здания

г. Калуга

от «16» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЭД Московского округа г. Калуги» И.В. Пичугиной
Крикоянц Усаченко О.В.
Начальник ИТО Алдожиной А.Г.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УчастокМЭД» в лице директора Руденко И.С., начальника участка Никоновой Г.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	В подвальном помещении наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины	100%	Капитальный ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	На штукатурном слое фасада дома наблюдаются золотые трещины наблюдается разгерметизация стыков сайдинга с металлическими отливами <i>Наблюдается разрушение штукатурки отделочного слоя</i> Отсутствуют металлические решетки на продухах Лоджии. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено	100%	<i>Требуется обследование</i> Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5	Отмостка	Местами наблюдается разрушение бетонного слоя		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Отсутствует цементная стяжка пола на техэтаже между 2 и 3 этажами, не убран строительный мусор после работ по реконструкции дома	100%	Капитальный ремонт
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток	После реконструкции Неисправностей не выявлено Существующие трубы не обеспечивают полное отведение воды с крыши дома, требуется замена водосточных труб на ф 150мм	2 шт стояка	Текущий ремонт

	7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	В подвальной помещении на трубах центрального отопления местами отсутствует теплоизоляционный слой, учел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует. Запорная арматура - наблюдается коррозия металла.		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено		
12	Система электроснабжения 13.1 Системная электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электросчетчики	На 1, 2 этажах электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении произведен ремонт в 2013г. ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Потажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены.		Текущий ремонт
13	Влагодусройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдается трещины и провалы. Требуется установка оборудования		Кап. ремонт
14	Прочие работы	С наружной стороны в квартирах № 9, 11, 12 наблюдается разрушение штукатурки откосов оконных проемов.		Текущий ремонт
15	Газовые трубы на фасаде	Металлические, окраска не нарушена.		

Подпись:

Главный инженер

Эксперт

Начальник ЦО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник участка

Л.В. Пичулина

О.В. Усаченко

А.Е. Лодохина

Руденко Н.С.

Никонова Е.А.

Согласовано с кв. № 3, акт на руках