

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. Л.Свободы
общего (весеннего осмотра)

г.п.п. Калуга

от 22 апреля 2013года.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г
 Материал стен панельный
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округ. г. Калуга» Л.В.Иванкина
 Юрисконсульт Ушаченко О.В.
 Начальник ИТО Адашкина А.Б.

В присутствии: общедомовой организации ООО «ЖДУ № 13» в лице техника А.И.Антохиной.

Результаты осмотра строительно-технических конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендации по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Горелков и поврежденный пол		
2	Стены	Слоны панельные, дефектов и поврежденный пол.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Молд/пан. цв 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели, дефектов и поврежденный пол. 3.2 Влагоизоляция карнизов в 2010г. Поврежденный не наблюдается. 3.3 Разрушений не выявлено 3.4 Козырьки над балконами 4-Х этажей ИМЕЮТ РАЗРУШЕНИЯ ВРТОНТОГО СЛОЯ. 3.5 Разрушение цементной стяжки до арматуры подъездов № 1, 2, 3. 3 подъезде № 4 козырек металлический, не исправностью не выявлено.		Требуется капитальный козырьков п.3.5 Требуется кап. ремонт п. 3.4;
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя приямков входов в техническое подполье.	2шт.	Требуется текущий ремонт
5	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается трещины, ямы, местами		Требуется капитальный

		просадка грунта.	ремонт отсыпки.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено	
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы венти- ляционных / дымоходов	7.3 Кровля освоенная, выполнен капитальный в 2010г. Разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.	Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Премы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементного пола плиток. 8.2 Выполнена смена оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в 2011г. Входные двери металлопластиковые с домофонами, неисправностей не выявлено. Наблюдается перекос и ступение деревянных тамбурных дверей. 8.3 Наблюдается нарушение штукатурного слоя стен отделочных участками, трещины, облесение окрасочного слоя стен, дверных наполнений. Частично отсутствуют решетки (арматура) металлопластикового ограждения л/маршей.	Требуется капитальный ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный в 2010г. Об Дефектов и повреждений нет	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, хомуты, следы бывшего ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Чугунные, после срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура по стоякам и по рабочим соединениям требуется замена.	Требуется капитальный ремонт системы Ц/О ДСН 58-88 г/г

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы РЭС	Не предусмотрено.		
12	11.2 Запорная арматура Система канализации			Требуется капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, осветительные приборы 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Предохранительные аппараты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 Выполнена замена ВУ в 2010г. 13.4 Предохранительные аппараты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов. КАПИТОЛОНТ ПО 0994
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие наблюдается выбоины, ямы, бордюрной заменой поддержан разрушения. 14.2 В исправном состоянии. <i>Требуется дополнительное оборудование.</i>		Требуется капитальный ремонт 14.1
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду имеют загрязнение и оголение окрасочного слоя		Требуется окраска по текущему ремонту

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МКД
Московского округа г. Калуги»

Присоединитель

Бачальник ИТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ» №15

Техник

Е. Е. Гилукина

О. В. Усаченко

А. Е. Алшихина

А. И. Антехина.

Вой. дома кв 18

*Их. сетевым отдел. Калужск
58-41-64.*