

АКТ

проверки состояния объекта имущества
в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы
объекта (верности) осмотра здания

г.Калуга

от 26 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 2004 год
 Материал стен: кирпичный.
 Число этажей: 5-6
 Число подъездов: 6 (шесть)
 Наличие подвалов: технический этаж

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: г.и.и.к. ООО «ИЖД Московского округа» - Шалутиной Л.В.
 Юрисконсульт - Усаченко С.В.
 Наимытик ЦО - Алехиной А.Е.
 Инженера ЦО - Вавулюка В.Д.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ №15» в лице техника Асеева И.И.

Результаты осмотра конструктивных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуально):

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендация по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследован.		
2	Стены	Кирпичная. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Иск/пан. квы 3.3 Окна 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	П.3.1. Разрушений не выявлено. П.3.2. Не предусмотрены. П.3.3. Разрушений не выявлено. П.3.4. Разрушений не выявлено. П.3.5. <i>В исправном состоянии</i> П.3.6. Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал (Приямки)	Входы в подвальный помещение цокольного этажа с черной прочистной трубой закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.		
5	Отмостка	Разрушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1. Стропильная</p> <p>7.2. Обрешетка</p> <p>7.3. Кровля</p> <p>7.4. Водосточные трубы</p> <p>7.5. Внутренний водосток</p> <p>7.6. Трубы вентиляции каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2, 7.3 Кровля смешанная, выполнена качеством совмещенной кровли из настилаемого материала. Торцевой не наблюдается. На кровле проложены кабельные лотки, которые закреплены метал. растяжками за кирпичный парапет, зонтирные трубы и спены выхода на кровлю. На вытяжных трубах закреплены металлические приемные тарелки большого диаметра - установлены на крыше под №4.</p> <p>7.5 Внутренний водосток из труб 10 в подвале № 2, 3 расхождение в разрывных соединениях.</p>	<p>7.7.5 - требуется текущий ремонт внутри водосточка.</p> <p><i>Тек. ремонт м.п. по проекту кровли</i></p> <p><i>м.п. кровли и м.п. м.п. кровли</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1. Полы</p> <p>8.2. Проземы оконные</p> <p>8.3. Водные двери в подъезды</p> <p>8.4. Отапелка</p>	<p>8.1. На этажах площадках наблюдается отставание керамических плиток облицовки пола.</p> <p>8.2. Разрушений нет.</p> <p>8.3. Металлические с домофоном. Замечаний нет.</p> <p>8.4. Выполнен ремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.</p>	<p><i>Тек. ремонт. сформированы оконные проемы</i></p> <p><i>2 шт. м.п.</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1. Подводящие трубы</p> <p>9.2. Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта.</p> <p>Запорная арматура в рабочем состоянии.</p> <p>Общий дефицит учета потребления воды старого образца, не введен в эксплуатацию с момента постройки дома.</p>	<p>Текущий ремонт 9.1.</p> <p>Требуется замена общего дефицита учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ТО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 ДВП</p>	<p>Отопление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.</p>	
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>От 2-х контурных котлов.</p> <p>В рабочем исправном состоянии.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>В рабочем исправном состоянии</p>	

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светодиодники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Звонное устройство 13.4 Пожарные электросигналы	В рабочем исправном состоянии.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Полностью разрушение бетонного покрытия.	308	Требуется пок. ремонт

Подпись


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юристы

Ведущий ПТО

Инженер ПТО

Техник ООО «ОУУ МТ»



Л.В. Пичугина
С.Б. Усаченко
А.Е. Алдошкин
В.Д. Вязушкина
Г.П. Асеева