

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131а корп.2, ул. Поле Свободы
общего (вещного) осмотра здания.

г. Калуга

от 26 апреля 2013.

Общие сведения по строению

Год постройки	1959 г.
Материал стен	кирпич
Число этажей	2 (два)
Число подвездов	2 (два)
Единица подвездов	нет

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Дикунина, начальница ПТО А.Н. Алдошкина, юрист-консульт С.В. Усаченко,

в присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №1», в лице техника А.К. Ангехинской.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Описание состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и срока добора	Объем	Рекомендация с принятым мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен с выпадением отдельных кирпичей, переувлажнение стен.	2 м ²	Требуется выполнить текущий ремонт фасада, с ремонтом кирпичной кладки поврежденных мест.
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Увлажнение стен, выветривание швов, полужесткость газовой рубки имеет загрязнение и отслоение окрасочного слоя.	710 м ²	Требуется выполнить оштукатуривание стен фасада по капитальному ремонту фасада.
	3.2 цоколь	Отслоение штукатурного слоя и отслоение окрасочного слоя.	39 м ²	Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки поврежденных мест, окраской поверхности от пыли, старой краски с последующей окраской поверхности.
	3.3 балконы 3.5 Козырьки входов в подвал	Проектом застройки не предусмотрены. Отсутствуют.	2 м ²	Требуется установка металлического покрытия козырьков над входом в подвал.
4	Входы в подвал	Проектом застройки не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Отдельными участками имеется разрушение цементно-бетонного		Требуется капитальный ремонт отмостки в

		покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		объема 100%.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (деревянный) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Наблюдается увлажнение и гниение древесины элементов обрешетки и стропильных ног. <i>Пробой К.В. - К.В.Ф. К.В. и К.</i> Металлическая, имеются следы протечек, сильная ржавчина, разрушение фальца и свинца, окрасочного слоя. Дефектов и повреждений нет.	487,3 м ²	Требуется капитальный ремонт крыши, с заменой обрешетки и стропильных ног.
	Подвалы			
	8.1 полы	Дощатые полы имеют неровность поверхности, ощутимую выбоины, щели между досок и прилегание, частично поражены плесенью.	15 м ²	Требуется текущий ремонт дощатого пола и ступеней.
	8.2 проемы	Окна и створки в подвалах частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, местами отсутствуют приборы, имеются различные сколы. Дверные полотна сколы, имеют щели в притворах и перекосы.	2 шт.	Требуется текущий ремонт подвалов, с установкой недостающих створок, остеклением рам и ремонтом тамбурных дверей с подгонкой и пристройкой.
	8.3 отделка	Наблюдается разрушение и оголение штукатурного и окрасочного слоев стен, оконных блоков, дверей.	2 под.	Требуется текущий ремонт подвалов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выявлен мал. ремонт в 2019г. неравноностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система отопления	Отопление в стартирах от АСГВ. Отопление т/плоско не предусмотрено проектом.		

11	Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрено.	
12	Система канализации	В разводке магистральных чугунных труб имеются неплотности в раскрубных соединениях и местные повреждения. Срок эксплуатации истек.	Требуется капитальный ремонт системы канализации, согласно ВСН 58 88 (р).
13	Система электроснабжения 13.1 Силовая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажинные электросчетчики	<i>Изменены, кап. ремонт в 2012-2013. Выявлены и повреждены ИЭИ.</i>	<i>Необходима замена, требуется.</i>
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Летное оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины. Обслуживает.	Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия прилегающей территории.
15	Прочие работы	<i>Обрезать деревья</i>	<i>лет. п.</i>

Подписи:

Зам. директора ООО «УК
Московский район»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ОООЖСУ»В 15

[Подпись] Г. В. Плещина
[Подпись] С. В. Усаченко
[Подпись] А. Е. Алдохина
А. И. Вережина

свт. Павел в 13

[Подпись]
[Подпись]

*Колесникова
Светлана Александровна
82-74-53*