

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 24а ул. Поле Свободы
общего (весеннего осмотра) здания.

г. Калуга

24 апреля 2013 года.

| Общие сведения по строению | |
|----------------------------|-----------|
| Год постройки | 1953 |
| Материал стен | кирпичный |
| Число этажей | 2 (два) |
| Число подъездов | 2 (два) |
| Наличие подвалов | нет |

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа г. Калуга» Л.В. Лягутина

Юристы: Усаченко С.В.

Начальник ЦОУ Адрехина А.А.

В присутствии Техника ООО «ЖЭУ» № 15 А.И. Антехиной.

Результаты осмотра стропильных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследован. | | |
| 2 | Стены: | Кирпичные оштукатуренные. Растрескиваний не выявлено. | | Ремонт не требуется |
| 3 | Фасад: 3.1 Наружная отделка 3.2 межпан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Колонны входов в подвал 3.6 карнизы | 3.1 Выполнен капитальный ремонт в 2008г. 3.5 Утеплительный. Растрескиваний не выявлено. | | Ремонт не требуется |
| 4 | Входы в подвал | Отсутствуют. | | |
| 5 | Отмостка | Выполнен капитальный ремонт в 2009г | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное | Неровностей не выявлено. | | Ремонт не требуется |

| | | | | |
|----|--|---|-------------|---|
| 7 | <p>Крыша</p> <p>7.1.Спропила</p> <p>7.2.Обрешетка</p> <p>7.3.Кровля</p> <p>7.4.водосточные Трубы</p> <p>7.5.внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>Выполнен капитальный ремонт в 2008г.</p> <p><i>штукатурка шпательная стена, профнастил</i></p> | | <p><i>Тех. решение Кровли Венти. отливов 18046р</i></p> |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1.Полы</p> <p>8.2 оконные проемы</p> <p>8.3 отделка</p> <p>8.4. Двери выходные</p> | <p>Выполнен ремонт в 2008г</p> <p><i>штукатурка шпательная и др. судя по фото</i></p> <p><i>В.П.</i></p> <p><i>9.8.2. Виспурава системный</i></p> <p>Т.8.4. устаревшая дверь, разрушений не выявлено.</p> | | <p><i>штукатурка, переустройство дверей</i></p> |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1.водоразборные трубы</p> <p>9.2.запорная арматура</p> | <p>Выполнен капитальный ремонт в 2008</p> | | |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОТВ</p> | <p>Выполнен капитальный ремонт в 2008г</p> | | |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p> | <p>Проектом не предусмотрено.</p> | | |
| 12 | <p>Система канализации</p> | <p>Чугунные, имеют оспорованный канал.</p> | <p>100%</p> | <p>Капитальный ремонт. Исполн. орак эксплуат.изм.</p> |
| 13 | <p>Система электрообеспечения</p> <p>13.1.Световая электропроводка, светильники</p> | <p>Выполнен капитальный ремонт в 2008 году.</p> | | |

| | | | |
|----|---|---|----------------------|
| | 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Точечные электроприемы | | |
| 14 | Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дорожной территории 14.2 Детские оборудование | 14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2009г. | Ремонта не требуется |
| 15 | Прочие работы | Список аварийных деревьев | Текущий ремонт |





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуга

Архитектор

Начальник ИТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖОУ В-15»

 М.В. Изумутина
 О.В. Ушаков
 А.Б. Алдохина
 А.З. Антекина

Ст. дата 18.12.12 г.  Лаврентьева Наталья
 Москвитинская