

АКТ

проверки состояния объекта имущества
в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы
объема (всесеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 апреля 2013г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1988Материал стен кирпичныеЧисло этажей 2Число подъездов 2Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК Маскавский район» Г.В. Пилутиной

Эксперт Усаченко О.В.

Начальник ИТО Алехиной А.Б.

В присутствии: техника ООО (ЖОУ-13) в лице Асеевой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта;	Объект	Возможность принятия мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные опущенные, разрушений по площади.		Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. меж/пан. цны 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	3.1, 3.3, 3.5 Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Обслуживают.		
5	Отмостка	Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия		Ремонт не

	6.1 Чердачные 6.2 Жилая зона 6.3 Подвальное	дефектов, неисправностей не выявлено.	требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы канализационных каналов и дымоходов	7.3 Кровля шиферная. <i>В проекте отсутствует опенка, трифлекс</i>	<i>Тех. проект Крыша опенка Самосливной СВ. Трубы</i>
8	Подъезд 8.1 Полы 8.2 Породы 8.3 отделка	8.1 В первом подъезде ремонт цементной стяжки в тамбуре. Требуется сплачивание деревянных полов с добавлением новой доски. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение штукатурного, штукатурного слоя.	<i>Канализация ремонт - не совсем 50мм 67 см</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается местная коррозия. 9.1 Запорная арматура подвержена коррозии. Состояние усройства по стоякам удовлетворительно.	Требуется выполнить капремонт.
10	Система Центрального отопления 10.1 Трубы 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура. Заменена в 2011г.	<i>Кан. проект заменить стояки, пробить</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.	
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено	
13	Система электрообеспечения 13.1 Световая, электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Дефектов и повреждений нет.	

	13.1.4. Монтажные электросети		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Капремонт произведен в 2009г.	Ремонт не требуется
15	14.2. Ветское оборудование Прочие работы		


Подпись:

Гл. инженер «УК ИЖД Московского округа»

Юристовский

Помощник ГТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Г.В. Лукутина
О.В. Усаченко
А.Б. Ашкина
Н.И. Асеева