

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 28 Ул. Позе Свободы
общего (внешнего) осмотра здания
от 22 марта 2013г.

Т.Калуга

Общие сведения по строениюгод постройки 1953материал стеки кирпичныечисло этажей 2число подъездов 2заливные подвалы нет

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Н.В.Пануриной
Крикуновой Усманлико О.В.
Начальник ГТО Агаджанян А.В.

В присутствии: начальника участка №16 по обслуживанию жилых домов в лице
Коляскиной Л.Г.

результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

н/п	Назначение конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием полиморфного объема работ и вида дефекта	Совет	Решение о приятии мор (каспитный или текущий ремонт)
1	Фундамент	✓ Не обследовано.		
2	Стены	✓ Кирпичные оштукатуренные. Разрушенный не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1.внешняя отделка	3.1. Выполнена экспресс в 2008г. Наблюдается разрушение штукатурного и красочного слоя под бакелитами.		Требуется реконструкция ремонта п.3.3
	3.2 меж/пан. швы	3.2. За пределом нормативного проском		0.34 решают штукатур; бакелит
	3.3 балконы	3.3. Наблюдается разрушение штукатурного и красочного слоя.		штукатур. бакелит
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4. Разрушенный не выявлено		металла бакелит
	3.6 карнизы	3.5. Морозильные разрушения не выявлено		металлический карнизы
4	Входы в подвал	3.6. Разрушенный не выявлено Спускаются.		

5.	Отмостка	Выполнена капитально в 2009г.	Ремонта не требуется
6.	Перекрытия	6.1, 6.2, 6.3 перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется
7.	Крыша	7.1 Сверлилка 7.2 Образована 7.3 Зернистая 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы канализации и теплоходов	П.7.1, 7.2, 7.3, Видуличий не применено П.7.4, 7.5 не предусмотрено проектом 7.6 наблюдалась разрушение штукатурочного слоя, разрушение кирпичной кладки
8.	Подвалы	8.1 потолки 8.2 деревянные 8.3 отделка	8.1 в первом подъезде ремонт цементной стяжки в санузле. Требуется санитаризация деревянных полов с добавлением новых досок. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя(лобзик, магнитная скрепка), разрушение изоляционного, штукатурного слоя.
9.	Система холодного водоснабжения	9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдаются частичная коррозия. 9.1 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключющие устройства по санкам отсутствуют.
10.	Система Центрального отопления:	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.
11.	Система горячего подоснажения	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.
12.	Смесиха канализации		Неисправностей не выявлено
13.	Система электроснабжения	13.1 система электрооборудования, освещения	Дефектов и повреждений нет.

	13.1 Сигнальная электропроводка 13.2 водное устройство 13.3 Алюстажные плакированные		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтированые дворовые территории 14.2 Доп.кое оборудование	Карманы лежачих в 2009 г. Нарушенные не выявлены	Реконструкция не требуется
15	Бровиные работы		

Подпись:

Директор ООО «УК МКД Московского округа»

Приложение

Начальник ГТО

Составляющая организация: ООО «КЭУФБ»

Н.В. Ивченко

О.Р. Усатенко

В.Г. Абдуллаев

Е.Н. Асеева

Составлено по договору (Столин А.И.)