

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 32 п. Свободы,
общее (всестороннее) обследование здания

г. Калуга

от 22 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1948
 Материал стен: шлакоблочный
 Число этажей: 2 (два)
 Число подъездов: 2 (два)
 Наличие подвалов: нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: зам директора ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугина,
 криконсульт Усанович О.В., начальник ПТО Аллохова А.Е.
В присутствии: техника ООО ЖОУ №15 Лосевой Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Шлакоблочные оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2. мех/пан. или 3.3.цоколь 3.4.балконы 3.5.Ковочки входов в подвал 3.6.карниз	3.1 Капремонт выполнен 2010г. 3.2 проектом не предусмотрено 3.3 разрушений не выявлено 3.4частичное разрушение балконной плиты. 3.5 Металлический наблюдается разрушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено	2шт.г	Требуется текущий ремонт п. 3.4, 3.5
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отметка	капремонт выполнен 2009г.		
6	Перекрытия 6.1.деревянное 6.2.железобетонное	6.1, 6.2 Перекрытия деревянные. Видных разрушений и провисания лаг не наблюдается.		Ремонт не требуется

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Карнизная 7.2 Обрешетка 7.3 Дранка 7.4 Устойчивость Трусы 7.5 Внутренний подползок 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Капремонт выполнен 2019г. по ФЭ</p> <p>7.3 Заменены 2 листа шифера.</p> <p>7.4 В рабочем и исправном состоянии.</p> <p>7.5 Отсутствует</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено</p>	
8	<p>Подъезд:</p> <p>8.1 Полы 8.2 Двери 8.3 отделка</p>	<p>8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 Оконные рамы расколоты, створки имеют перекосы. В нижней части дверного блока и подоконна тамбурных дверей наблюдается гнилые древесина, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение эмалевочного слоя.</p>	Текущий ремонт
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, массивная ламина.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.</p>	Требуется выполнить капремонт.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ГО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца.</p> <p>10.3 Запорная арматура по стояку в нерабочем состоянии, требуется замена. Запорная арматура на вводе заменена 2017г.</p>	Требуется выполнить капремонт
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы водопроводная чугунные, наблюдается образование</p>	Требуется капитальный ремонт

13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световой электропроводка, светодиодники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потребные электросчетчики</p>	<p>3.1, 3.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Светильники разукомплектованы, соединены патроны с лампочками.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Потребные электросчетчики не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>	<p>Требуется повысить напряжение: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего прибора учета и аппарата защиты.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Дорожное оборудование</p>	<p>14.1 Разрушений не выявлено</p> <p>14.2 отсутствует</p>	
15	<p>Прочие работы</p>	<p>Обрезка кроны деревьев, снос аварийных деревьев.</p>	<p>По оценке общего, общенного, общенного текущего ремонт</p>


Подписи:


Платный инженер ООО «УК МЖД Усковского округа» г. Калуги


Бригадир


Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 А. В. Личузина

 Г. В. Усаченко

 А. Е. Адрохина

 Е. Н. Асеева